



**Piano di Governo del Territorio**  
**Allegati relazionali**  
**Documento di Piano**

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 27/12/2013

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 05/04/2014

**00**

Elenco elaborati PGT

**Architetto Fausto Bianchi**

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi  
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)  
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

## ELENCO ELABORATI

### Allegati relazionali:

- 00: Elenco elaborati PGT  
 01a: Norme Tecniche PGT  
 01b: Norme per gli Ambiti di Trasformazione  
 01c: Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole  
 02: Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio  
 03: Relazione Illustrativa del PGT  
 04: Analisi indicatori: dati statistici  
 05: Prima proposta di rete ecologica comunale  
 06: Relazione Agronomica  
 07: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza

## DP - DOCUMENTO DI PIANO

### DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento

#### Allegati:

- All. A1: Analisi preliminare dati regione
- Tav. 01 - Estratto area agricola nello stato di fatto art. 43
  - Tav. 02 - Estratto aree protette
  - Tav. 03 - Estratto base dati geografica sintesi
  - Tav. 04 - Stazioni di rilevamento idrometeorologiche e rete raffittimento punti IGM
  - Tav. 05 - Sistema informativo valanghe e inventario frane dissesti
  - Tav. 06 - Carta tecnica regionale
  - Tav. 07 - Dusaf: Paesaggio naturale, paesaggio agrario, paesaggio urbano
  - Tav. 08 - Mosaico azionamento
  - Tav. 09 - Mosaico vincoli
  - Tav. 10 - Reticolo idrico principale
  - Tav. 11 - Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA)
- All. A2: Analisi preliminare PTR  
 All. A3: Analisi preliminare dati provinciali  
 All. A4: Analisi preliminare PTCP  
 All. A5: Analisi preliminare dati parchi  
 All. A6: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso

#### Tavole Grafiche

- |  |                |
|--|----------------|
| DP1: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso | scala 1:3.000  |
| DP2a: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"                                | scala 1:10.000 |
| DP2b: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"                                | scala 1:4.000  |
| DP3: Estratto Piano del Parco dell'Adamello e Parco dello Stelvio                          | scala 1:10.000 |

### DPB – Quadro conoscitivo del territorio comunale

#### Allegati:

- Tav. B1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale  
 Tav. B2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale  
 Tav. B3: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale

- Tav. B4: Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio
- Tav. B5: Estratto piano comunale di protezione civile
- Tav. B6: Estratto piano cimiteriale
- Tav. B7: Carta delle proprietà comunali
- Tav. B8: Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita
- Tav. B9: Carta dell'uso del suolo (funzione, n. piani edificio, presenza sottotetto, rilevanza paesistica)
- Tav. B10: - Distribuzione delle attività economiche
- Tav. B11: Calcolo degli indici di densità ricavati nel tessuto consolidato del PRG vigente
- Tav. B12: Zonizzazione acustica
- Tav. B13: Estratto piano di illuminazione
- Tav. B14: Estratti valori agro-forestali

#### Tavole Grafiche

##### *Sistema della mobilità*

- DP4a: Sistema della mobilità comunale scala 1:10.000
- DP4b: Sistema della mobilità comunale scala 1:4.000

##### *Sistema urbano*

- DP5: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000
- DP6: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:4.000

##### *Sistema dei beni culturali e del paesaggio*

- DP7a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:10.000
- DP7b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:4.000
- DP8a: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala:1:10.000
- DP8b: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala:1:4.000
- DP9: Ambiti agricoli strategici a scala comunale scala:1:10.000
- DP10a: Progetto rete ecologica comunale scala:1:10.000
- DP10b: Progetto rete ecologica comunale scala:1:4.000

##### *Criticità*

- DP11a: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:10.000
- DP11b: Criticità (aziende agricole, elettrodotti) scala 1:4.000

##### *Componente geologica, idrogeologica e sismica*

- DP12: Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano scala 1:10.000

#### **DPC – Progetto di piano**

##### Allegati:

- Tav. C1: Ambiti di maturazione dei diritti e crediti edificatori

##### Tavole Grafiche

- DP13: Quadro di sintesi delle strategie di piano scala 1:4.000
- Indicazioni di piano*
- DP14a: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000
- DP14b: Tavola delle previsioni di piano scala 1:4.000
- DP15: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 scala:1:4.000

#### **DPD – Componente geologica, idrogeologica e sismica**

##### Allegati (REV1- Febbraio 2014)

- Relazione Geologica (comprensiva delle Norme e dell'Allegato 15)

- Integrazioni in risposta al parere del Luglio 2013 della Regione Lombardia

#### Tavole Grafiche (REV1- Febbraio 2014)

Tav. 1a, 1b, 1c, 1d	Carta di sintesi	scala 1:5.000
Tav. 2	Carta della pericolosità sismica locale – PSL 1° LIVELLO	scala 1:10.000
Tav. 3a, 3b, 3c, 3d	Carta dei vincoli	scala 1:5.000
Tav. 4a, 4b, 4c, 4d	Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano	scala 1:5.000
Tav. 5a, 5b, 5c	Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano	scala 1:2.000
Tav. 6	Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del PAI	scala 1:10.000

### **PS - PIANO DEI SERVIZI**

#### Allegati:

- PS1: Inventario dei servizi esistenti  
 PS2: Inventario dei servizi di progetto

#### Tavole Grafiche

PS3a:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Nord)	scala 1:2.000
PS3b:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (Sud)	scala 1:2.000
PS4:	Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete del teleriscaldamento	scala 1:3.000
PS5:	Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete dell'acquedotto	scala 1:5.000
PS6:	Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo. Rete della fognatura	scala 1:3.000

### **PR - PIANO DELLE REGOLE**

#### Allegati:

- PR1: Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare
- PR2a: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio dei Nuclei di Antica Formazione
- PR2b: Schede di analisi e di intervento dei Nuclei di Antica Formazione
- Tav. R1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia architettonica
  - Tav. R2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto
  - Tav. R3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica
  - Tav. R4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico
  - Tav. R5 - Analisi degli edifici: localizzazioni delle principali funzioni prevalenti
  - Tav. R6 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni
- PR3: Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse culturale

#### Tavole Grafiche

##### *Classificazione generale degli ambiti*

PR4a:	Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale	scala 1:10.000
PR4b:	Classificazione generale degli ambiti (Nord)	scala 1:2.000
PR4c:	Classificazione generale degli ambiti (Sud)	scala 1:2.000

##### *Nuclei di Antica Formazione ed edifici di interesse culturale*

PR5a:	Individuazione delle unità minime di intervento dei NAF	scala 1:500
PR5b:	Individuazione degli edifici di interesse culturale	scala 1:2.000

- PR6: Progetto NAF: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento scala 1:500
- PR7: Progetto NAF: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici scala 1:500

### **VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

#### Allegati:

- VA1: Documento di Scoping
- VA2: Rapporto sullo stato dell'ambiente
- VA3: Rapporto Ambientale
- VA4: Sintesi non Tecnica
- VA5a: Parere Motivato
- VA5b: Parere Motivato finale
- VA6a Dichiarazione di sintesi
- VA6b Dichiarazione di sintesi finale

### **PIANIFICAZIONI COMUNALI COLLEGATE**

Piano cimiteriale approvato con delibera di C.C. n. 43 del 26/09/2008

Piano dell'illuminazione comunale (PIC) approvato con delibera di CC n. 16 del 18/03/2010

Piano protezione civile incarico per l'aggiornamento con determinazione Servizio Lavori Pubblici e Territorio n. 149 del 30/12/2010

Studio generale della viabilità approvato con delibera di C.C. n. 22 del 22/04/2009

Zonizzazione acustica incarico per l'aggiornamento con determinazione Servizio Lavori Pubblici e Territorio n. 10 del 17/02/2009

Il 04 agosto 2010 il comune di Temù ha ottenuto la certificazione ambientale ISO 14001.