

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE PRESIDENTE  
f.to Corrado Tomasi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Fabio Gregorini

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. \_\_\_\_\_ (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi;
- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
f.to Emanuela Ravizza

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **11 luglio 2017** al **26 luglio 2017**;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li **11 luglio 2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Fabio Gregorini

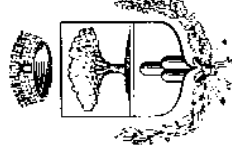
Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Temù, **11 luglio 2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Fabio Gregorini)

COPIA



**DELIBERAZIONE N. 27**  
**del 12/06/2017**

# COMUNE di TEMÙ

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR N. 03 LOTTO 2, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. NEL COMUNE DI TEMÙ' IN ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **DODICI** del mese di **GIUGNO** alle **ore 18.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

MENICI ROBERTO	Sindaco
TOMASI CORRADO	Consigliere
SANDRINI RICCARDO	Consigliere
MARONI ATTILIO	Consigliere
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
LAMORGESA ANDREA	Consigliere
ZAMBONI STEFANO	Consigliere
PASINA ORESTE	Consigliere
PASINA GIUSEPPE	Consigliere
CALZONI OMAR	Consigliere
FOGLIARESÌ FABIO	Consigliere

Pres.	Ass.
	X
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	X
X	
8	3

E' presente l'assessore esterno Regola Sergio.

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il consigliere anziano Corrado Tomasi, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO:** ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR N. 03 LOTTO 2, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. NEL COMUNE DI TEMU' IN ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.

Il Sindaco si assenta dall'aula per incompatibilità.

Assume la Presidenza, ai sensi dello Statuto e del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, il Consigliere Comunale Corrado Tomasi che illustra l'argomento precisando che nella seduta del 22 aprile u.s. si è proceduto all'approvazione di uno stralcio funzionale di un ATR previsto nel Piano di Governo del Territorio e che, nei termini indicati, non sono pervenute opposizioni da parte degli altri lottizzanti e pertanto in questa seduta si procede all'adozione. Anticipa altresì le successive fasi del procedimento che prevede il deposito e la pubblicazione presso la segreteria comunale ed infine l'approvazione definitiva.

Terminata l'illustrazione e verificato che non vi sono richieste di intervento da parte dei Consiglieri,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 05/04/2014 e che la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi n. 3" è avvenuta in data 14 gennaio 2015;
- il PGT approvato ha previsto un Ambito di Trasformazione Residenziale denominato ATR 03 in zona Val d'Avio, con una superficie complessiva di 2.823,00 mq che interessa i mappali:
  - Foglio 28: 41, 42, 83, 81, 82, 100
- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 18 del 22/04/2017 ha approvata la proposta di stralcio funzionale, presentata dai Sig.ri Roberto e Giuseppe Menici, personalmente e in rappresentanza della società "MENICI CASE S.r.l.", in qualità di proprietari del mappale n. 81 del fig. 28 N.C.T.R. di Temù, che prevede quattro sub. comparti interni all'ambito ATR 03 da attuarsi anche separatamente per stralci funzionali ed in tempi distinti;

**VISTA** la richiesta di approvazione del sub comparto n. 2 del Piano di lottizzazione, denominato A.T.R.03 attuativo del P.G.T., presentato al protocollo comunale in data 25/05/2017 n. 1928 dai Sig.ri Roberto e Giuseppe Menici, personalmente e in rappresentanza della società "MENICI CASE S.r.l.", proprietari del mappale n. 81 del fig. 28 N.C.T.R. di Temù;

**VISTI** gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di cui sopra a firma del tecnico incaricato dott. Ing. J. Luisa Tevini con studio tecnico a Ponte di Legno (BS) in via G. Bulferi n. 1 iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. B147;

**DATO ATTO** che la documentazione si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola n. 01 – Relazione tecnico illustrativa
- Tavola n. 02 – Documentazione fotografica
- Tavola n. 03 – Estratti catastali e inquadramento territoriale
- Tavola n. 04 – Planimetria ripermetrizzazione e accertamento sup.
- Tavola n. 05 – STATO DIFATTO: planimetria di rilievo
- Tavola n. 06 – STATO DIFATTO: Sezioni verticali e longitudinali
- Tavola n. 07 – PROGETTO: planivolumetrico con indicazione cessioni
- Tavola n. 08 – PROGETTO di massima opere di urbanizzazione
- Tavola n. 09 – PROGETTO: Sezioni ambientali
- I.P. Tavola n. 10 – PROGETTO DI MASSIMA: planimetria
- I.P. Tavola n. 11 – PROGETTO DI MASSIMA: prospetti e sezioni

i quali formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati alla stessa;

**VISTO** il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la L.R. 11/03/2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

**SPECIFICATO** che il piano attuativo in oggetto è conforme al P.G.T. vigente e, conseguentemente è applicabile la procedura dell'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12;

**RAVVISATA** la propria competenza a provvedere in merito all'adozione del piano attuativo presentato;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 – D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i. con il quale si attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis – 1° comma D. L.gs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

**1. DI ADOTTARE**, per i motivi espressi in premessa, il sub comparto n. 2 del Piano di lottizzazione, denominato A.T.R.03, conforme al P.G.T. vigente, presentato al protocollo comunale in data 25/05/2017 n. 1928 dai Sig.ri Roberto e Giuseppe Menici, personalmente e in rappresentanza della società "MENICI CASE S.r.l.", proprietari del mappale n. 81 del fig. 28 N.C.T.R. di Temù, redatto dott. Ing. J. Luisa Tevini con studio tecnico a Ponte di Legno (BS) in via G. Bulferi n. 1 iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. B147;

**2. DI DARE ATTO** che il Piano si compone degli elaborati progettuali in premessa elencati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

**3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio urbanistica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione previsti dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. e in particolare per il procedimento indicato dall'art. 14 della legge regionale medesima che prevede:

*"I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio Comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti Comuni; - La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. - Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. - Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate".*

**4. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

\*\*\*\*\*

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi, Responsabile del servizio Territorio, appone il proprio parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to (geom. Michele Beltracchi)