

SCHEDA ATR 13

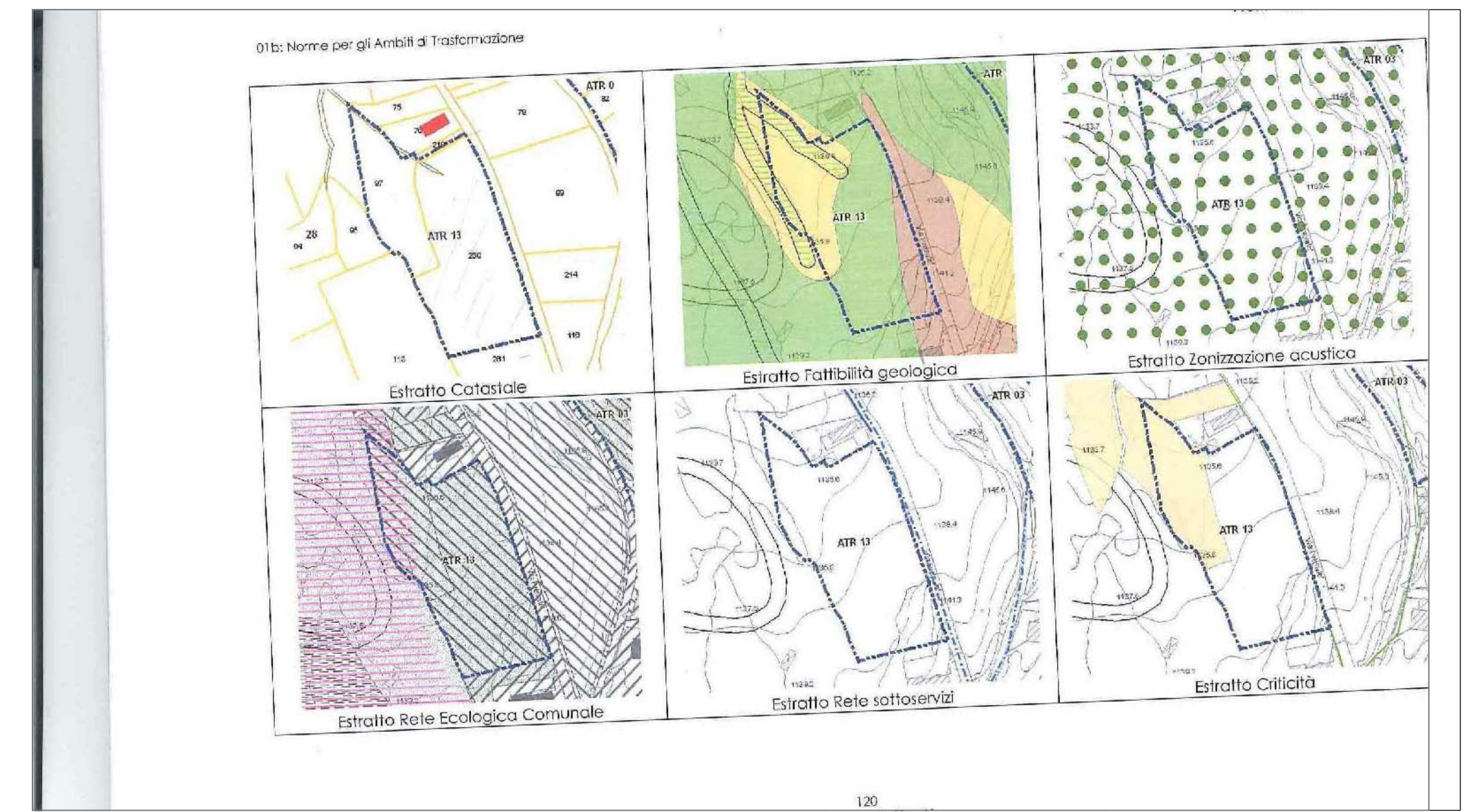
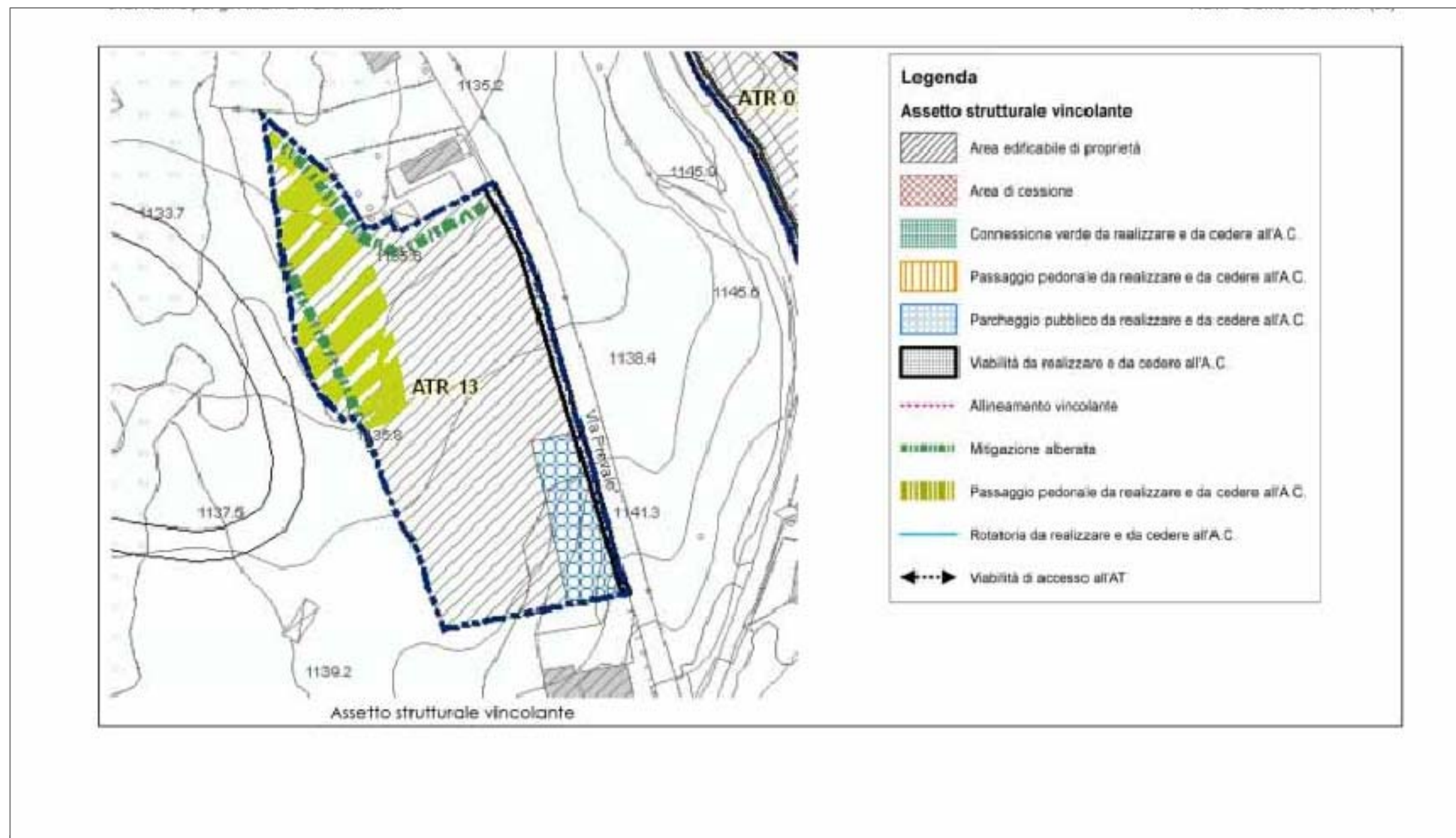
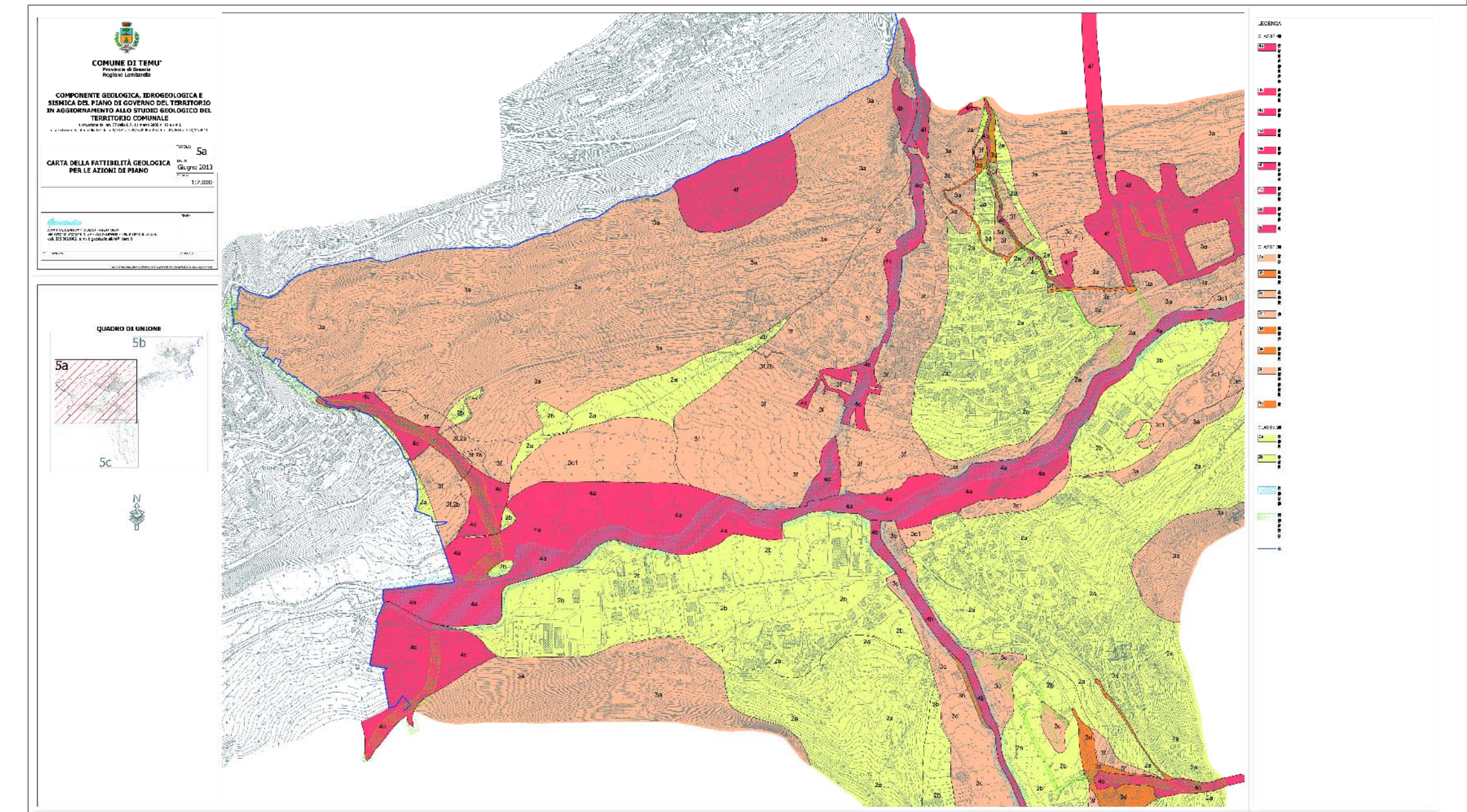


TAVOLA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA



PREVISIONE ATR 13



ESTRATTO MAPPA



COMUNE DI TEMU'
Provincia di Brescia

SOCIETA' SPRADISSA SRL
via Corridoni 26-f
24264 - Bergamo

NUOVO INSEDIAMENTO
RESIDENZIALE
in Val D'Avio

ATTUAZIONE
AMBITI DI
TRASFORMAZIONE
ATR13 PGT

MAGGIO 2017

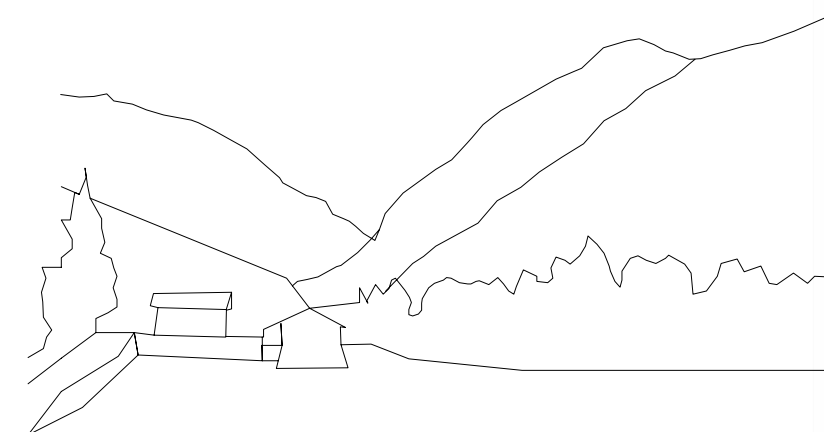
AGG 01-2018

TAV 1
INQUADRAMENTO URBANISTICO

SCALA VARIE

Progettisti
ARCHITETTO GIANFRANCO GRITTI
ARCHITETTO SILVIA VAVASSORI
ARCHITETTO LUCA ZAMBELLI

StudioLab02
VIA DONIZETTI 109 24030 BREMBATE SOPRA (BG)
COMPLESSO IMMOBILIARE GELLER EDIFICIO D1a
TEL/FAX 035-623751 E-Mail zava@intostora.it



01b: Norme per gli Ambiti di Trasformazione

P.G.T. - COMUNE DI TEMU' (BS)

INDICI PRESCRITTIVI		
Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio:	Temu' - Avio	
Piano attuativo previsto:	PL o PP	
Superficie territoriale (St):	6.390	
Rapporto di copertura (Rc):	50%	
Rapporto di permeabilità (Rp):	30%	
Altezza massima dei fabbricati (Hf):	10,0 m. e max 3 piani fuori terra	
Parametri edificatori:		
Indice di zona (Iz)	0,05	319
Indice minimo di edificazione (Imin)	0,35	2.236
Indice massimo di edificazione (Imax)	0,40	2.556
Diritti da acquisire:		
Slp mancante per raggiungere la Slp minima	1.917	
Slp mancante per raggiungere, dalla Slp minima, la Slp massima	319	

OBIETTIVI

- Completamento del margine urbano in località Avio

PRESCRIZIONI

- Obbligo Piano Paesistico di Contesto.
- Realizzazione ampliamento stradale.
- Completamento del margine urbano in località Avio
- In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale.

VINCOLI

Aree rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore

SERVIZI

Cessioni minime interne al comparto non monetizzabili

Area di cessione	0
Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.	0
Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	543
Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	240
Totale	783

I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del Pds.

ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI

Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive