



COMUNE di TEMU'
 Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 30
del 11.10.2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PRIMA VARIANTE URBANISTICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ED ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO ALLE NUOVE NORMATIVE SISMICHE, RECEPIMENTO DELLA DGR X/6738 DEL 19 GIUGNO 2017 RELATIVA AL P.G.R.A. (PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI) DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE ESISTENTE.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **UNDICI** del mese di **OTTOBRE** alle **ore 21.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

PASINA GIUSEPPE	Sindaco
CATTANEO ALBERTO	Consigliere
LONGHI DANIELA	Consigliere
MARONI ATTILIO	Consigliere
CALZONI OMAR	Consigliere
LAMORGESA ANDREA	Consigliere
ZANINI PAOLO	Consigliere
ZAMBONI MATTEO	Consigliere
FOGLIARESI FABIO	Consigliere
ZANI OTTAVIO	Consigliere
ZANI MAURIZIO	Consigliere

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
10	1

ASSISTE l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Fabio Gregorini il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco pro-tempore Giuseppe Pasina, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PRIMA VARIANTE URBANISTICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ED ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO ALLE NUOVE NORMATIVE SISMICHE, RECEPIMENTO DELLA DGR X/6738 DEL 19 GIUGNO 2017 RELATIVA AL P.G.R.A. (PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI) DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE ESISTENTE.

PREMESSO:

Il Comune di Temù è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 5/04/2014 e pubblicato sul BURL n. 3 del 14/01/2015;

Con deliberazione di Giunta n. 32 del 20/07/2016 è stato avviato il procedimento per la “REDAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) con l'intento di procedere alla revisione del PGT per le seguenti tematiche:

- Prestare attenzione al consumo di suolo e alla ridefinizione dei margini urbani attraverso:
 - l'incentivazione del recupero dei manufatti dei Centri Storici;
 - la rivalutazione delle previsioni vigenti con puntuale riformulazione di soluzioni più facilmente attuabili;
 - attraverso l'analisi critica degli Ambiti di Trasformazione / PA / PCC, considerando la disponibilità di aree degradate, il contributo dei cittadini, lo stato di attuazione del PGT vigente;
- Disincentivare lo spopolamento attraverso:
 - l'incentivazione di prime case o l'adeguamento del patrimonio edilizio esistente (recupero e valorizzazione dei NAF e/o del tessuto consolidato esistente);
 - la valorizzazione delle risorse economiche peculiari del territorio quali la vocazione turistica del Comune di Temù (dunque avvantaggiare il potenziamento della qualità dell'offerta delle strutture turistico-ricettive), anche in rapporto alla stretta relazione con i comprensori sciistici limitrofi e alla presenza degli elementi di valenza paesaggistica fruibili propri del Parco Regionale dell'Adamello e del Parco dello Stelvio.
- Promuovere uno sviluppo rurale e produttivo rispettoso dell'ambiente tramite misure atte al mantenimento ed allo sviluppo dell'economia agricola in ambiente montano, tenendo conto delle condizioni naturali sfavorevoli dei siti e nel contempo del ruolo che essa riveste per la conservazione e la tutela del paesaggio naturale e rurale e per la prevenzione dei rischi, e sostenere la multifunzionalità delle attività agricole e di alpeggio e incentivare l'agricoltura biologica, i processi di certificazione e la creazione di sistemi per la messa in rete delle produzioni locali.
- Valorizzare i caratteri del territorio a fini turistici, in una prospettiva di lungo periodo, senza pregiudicarne la qualità, attraverso:
 - Potenziamento e miglioramento delle percorrenze ciclopedonali, dei sentieri di fruizione paesistica e itinerari vari;
 - Realizzazione di nuove strutture turistico-ricettive di medie e piccole dimensioni per migliorare e promuovere l'offerta turistica complessiva a scapito della costruzione di seconde case;
 - Sviluppare l'agriturismo per promuovere la conoscenza diretta delle attività produttive locali, in un'ottica multifunzionale e di valorizzazione economica delle attività;
 - Individuare e promuovere percorsi di fruizione del Patrimonio Storico-militare diffuso.
- Tutela del sistema del verde urbano ed extraurbano attraverso la valorizzazione di elementi di pregio e potenzialmente tali, attraverso la tutela delle aree boscate, fasce ripariali, valorizzazione tracciati agrari, e recepimento delle previsioni dell'aggiornamento del PIF e del PTR
- Coerenziazione allo stato di fatto del sistema delle infrastrutture tecnologiche e del sottosuolo.

- Aggiornamento degli elaborati del PGT riferiti all'assetto idrogeologico e agli altri piani di settore soggetti a revisione/aggiornamento.
- Rivisitazione delle definizioni generali degli indici parametrici delle Norme Tecniche di Attuazione a seguito di recepimento comunale di legislazione Regionale o Nazionale, anche in riferimento ad una identità di fatto sovracomunale di aree consolidate con i medesimi meccanismi e tempistiche socio-economiche.
- Potenziamento dei servizi offerti sul territorio anche attraverso nuove opere pubbliche o di interesse sovracomunale, promosse anche attraverso l'iniziativa privata da convenzionare.
- Aggiornamento dello Studio geologico

In data 01/02/2018 si è svolta la prima conferenza di V.A.S. presso la Sala Giunta del Municipio di Temù, a seguito regolare convocazione avvenuta con nota di protocollo n. 0004 in data 02/01/2018.

Con nota di protocollo n. 120 in data 09/01/2019 è stata convocata la seconda conferenza per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.); con nota prot. 1596 del 04/04/2019 è stato trasmesso il verbale della Conferenza Conclusiva e copia della Determinazione dell'autorità Competente n. 61 per l'approvazione del parere motivato della V.A.S. a tutti gli enti inviati alle Conferenze dei Servizi, che ha determinato favorevolmente la chiusura della VAS e della VIC.

Nell'ambito delle procedure della variante, l'Amministrazione Comunale ha affidato l'incarico allo Studio Geo.Te.C - Geologia Tecnica Camuna di:

- 1. Organizzare la documentazione esistente;
- 2. Recepire i contenuti della D.g.r. 11 luglio 2014 - n. X/2129 Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia (L.R. 1/2000, art. 3, c. 108, lett. d) ed adeguamento della componente sismica;
- 3. Recepire i contenuti della D.G.R. 19 giugno 2017 - n. X/6738 Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Fiume Po;
- 4. Recepire la Proposta di ripermetrazione delle aree di esondazione del Fiume Oglio a seguito dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico mediante rifacimento del Ponte della Fucina;
- 5. Organizzare e semplificare le NORME GEOLOGICHE DI PIANO.

In data 10/04/2019 l'Amministrazione Comunale con delibera di Consiglio n. 14, ha adottato la "PRIMA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ED ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO ALLE NUOVE NORMATIVE SISMICHE, RECEPIMENTO DELLA DGR X/6738 DEL 19 GIUGNO 2017 RELATIVA AL P.G.R.A. (PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI) DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE ESISTENTE".

In data 15/05/2019 l'avviso di Adozione Prima Variante al PGT è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi, sul giornale Brescia Oggi e affisso negli spazi pubblicitari all'interno del territorio comunale.

In data 29/05/2019 prot. 2414 la ATS Montagna ha fatto pervenire il proprio parere favorevole;

In data 06/09/2019 prot. 3748 la Provincia di Brescia ha trasmesso il parere provinciale favorevole con prescrizioni di compatibilità della variante con il PTCP e verifica recepimento dei criteri ed indirizzi del Piano Territoriale Regionale (PTR);

Sono pervenute, prima dell'approvazione definitiva della I variante al P.G.T. n. 24 osservazioni da parte dei cittadini;

Alla luce di quanto sopra si chiede al Consiglio Comunale di **CONTRODEDURRE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVARE DEFINITIVAMENTE** ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 della

Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. la variante urbanistica che ha concluso favorevolmente l'iter di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VIC).

Quindi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione da parte del Sindaco della proposta di variante al P.G.T., con l'ausilio dei tecnici Arch. Maffezzoni Fabio e Arch. Longo Valentina collaboratori dell'estensore arch. Bianchi Fausto;

RICORDATO:

- che il Piano di Governo del Territorio, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 5/04/2014 e pubblicato sul BURL n. 3 del 14/01/2015;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 20/07/2016, si è approvato l'avvio del procedimento relativo alla I variante al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi ed al Documento di Piano del vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (V.A.S.);
- che tale procedimento è stato reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio comunale, nonché tramite pubblicazione sul quotidiano "BresciaOggi", e mediante esposizione di manifesti nelle bacheche comunali;
- che con determinazione n. 201 del 02/12/2016 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante al PGT e della VAS all'architetto Fausto Federico Bianchi.

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- in data 01/02/2018 si è svolta la prima conferenza di V.A.S. presso la Sala Giunta del Municipio di Temù, a seguito regolare convocazione avvenuta con nota di protocollo n. 0004 in data 02/01/2018;
- in data 26/02/2019 si è svolta la conferenza di V.A.S. conclusiva presso la Sala Giunta del Municipio di Temù, a seguito regolare convocazione avvenuta con nota di protocollo n. n. 120 in data 09/01/2019;
- la Provincia di Brescia – AREA PIANIFICAZIONE SOCIO ECONOMICA E TERRITORIALE con nota del 19/03/2019 prot. 39652 e pervenuta in pari data al prot. comunale 1313 ha espresso una Valutazione di Incidenza positiva per la Variante n. 1 al PGT del Comune di Temù;
- la Determinazione n. 61 del 03/04/2019 dell'Unione dei Comuni dell'alta Valle Camonica in qualità di Autorità Competente all'approvazione del parere motivato della V.A.S.;
- la nota prot. 1596 del 04/04/2019 con cui è stato trasmesso il verbale della Conferenza Conclusiva a tutti gli enti inviati alle Conferenze dei Servizi, che ha determinato favorevolmente la chiusura della VAS e della VIC;
- in data 10/04/2019 l'Amministrazione Comunale con delibera di Consiglio n. 14, ha adottato la "PRIMA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ED ADEGUAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO ALLE NUOVE NORMATIVE SISMICHE, RECEPIMENTO DELLA DGR X/6738 DEL 19 GIUGNO 2017 RELATIVA AL P.G.R.A. (PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI) DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE ESISTENTE";
- in data 15/05/2019 l'avviso di Adozione Prima Variante al PGT è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi, sul giornale Brescia Oggi e affisso negli spazi pubblicitari all'interno del territorio comunale;
- in data 29/05/2019 prot. 2414 la ATS Montagna ha fatto pervenire il proprio parere favorevole;
- in data 06/09/2019 prot. 3748 la Provincia di Brescia ha trasmesso il parere provinciale favorevole con prescrizioni di compatibilità della variante con il PTCP e verifica recepimento dei criteri ed indirizzi del Piano Territoriale Regionale (PTR);

RICHIAMATE:

- la legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";

- la D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 “*Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)*”;
- la D.G.R. n. 8/ 1681 del 29.12.2005 “*Modalità per la pianificazione comunale*”;
- la Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 “*Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia*” pubblicata sul B.U.R.L. n. 11, suppl. del 16 Marzo 2012, parte II, art. 13, la quale introduce, anche per le varianti al Piano dei Servizi di cui all’art. 9 della Legge Regionale 12/2005 ed al Piano delle Regole di cui all’art. 10 della medesima Legge Regionale, la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- la D.G.R. n. XI/965 del 24.10.2018 “*Recepimento dell’intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*”;
- la Legge Regionale n. 17 del 04.12.2018 “*Legge di revisione normativa e di semplificazione 2018*” ed in particolare l’art. 25 “*Adeguamento dei regolamenti edilizi comunali*”;

CONSIDERATO che:

- sono pervenute, prima dell’approvazione definitiva della I variante al P.G.T. n. 24 osservazioni:

N°	PROT.	DATA	RICHIEDENTE
1	2764	20/06/2019	SCOLARI MARIA ANTONIETTA MILENA
2	2924	02/07/2019	LOTTIZZANTI ATR 05
3	2983	04/07/2019	F.LLI MARONI
4	3070	10/07/2019	MARCONI GIANCARLO
5	3078	10/07/2019	F.LLI MARONI
6	3083	11/07/2019	BONARIVA E ALTRI
7	3084	11/07/2019	ZANI PAOLO
8	3087	11/07/2019	BETTONI MARGHERITA
9	3108	12/07/2019	FOI DONATELLA E LEONARDO
10	3110	12/07/2019	CARLO ENRICO MASSI
11	3113	12/07/2019	SOC. ALPI DREAM SRL
12	3114	12/07/2019	SOC. B&B DI BASSO FRANCO E C.
13	3115	12/07/2019	SOC. GAME SRL
14	3116	12/07/2019	SOC. MENICI CASE SRL
15	3117	12/07/2019	SOC. ROCCA ALTA IMMOBILIARE SRL
16	3118	12/07/2019	SOC. PADAMA INVESTIMENTI SRL
16	MODIFICA RICHIESTA OSSERVAZIONE CON SUCCESSIVA ISTANZA DI INTEGRAZIONE E RETTIFICA DEL 2/08/2019 PROTOCOLLO N. 3118		
17	3119	13/07/2019	VALSECCHI MARIO
18	3124	13/07/2019	SOC. ZANEDIL DI ZANI OTTAVIO E C.
19	3125	13/07/2019	SOC. ZANEDIL DI ZANI OTTAVIO E C.
20	3126	13/07/2019	ZANI ADELIO E OTTAVIO
21	3133	13/07/2019	SOC. GRUPPO EFFE IMMOBILIARE SRL
22	3134	13/07/2019	SOC. ZETA TRE SRL
23	3135	13/07/2019	ASSOCIAZIONE ALBERGATORI
24	3722	04/09/2019	LOTTIZZANTI ATR05

- la sintesi di ogni osservazione è seguita da una controdeduzione proposta dal redattore della variante e dalla proposta di votazione che è stata sottoposta al Consiglio Comunale, ed è qui allegata e fa parte integrante della presente delibera;

ACQUISITO il visto di regolarità tecnica reso dal responsabile del Servizio Territorio Geom. Michele Beltracchi, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'esito delle singole votazioni alle osservazioni riportate negli allegati alla presente deliberazione;

ATTESO che la votazione finale sull'approvazione del Piano e dei relativi allegati ha avuto il seguente esito: presenti n. 10, votanti n. 10, favorevoli n. 10;

DELIBERA

1. prendere atto della proposta di controdeduzione alle osservazioni redatta dall'estensore della I Variante al vigente Piano delle Regole del P.G.T, Arch. Fausto Bianchi;
2. di controdedurre alle osservazioni presentate alla prima variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Temù, adottato con propria deliberazione n. 14 del 10/04/2019, secondo i contenuti e le motivazioni riportate nel documento allegato alla presente contenente, fra l'altro, l'esito delle singole votazioni;
3. di approvare definitivamente, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la I Variante al vigente Piano delle Regole del P.G.T. con le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni;
4. di dare atto che, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del P.G.T., si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso a costruire, ovvero alla denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
5. di dare mandato al responsabile del procedimento Geom. Michele Beltracchi, di procedere all'espletamento di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento, oltre al mero coordinamento degli elaborati tecnici a seguito delle intervenute modifiche sottese all'accoglimento delle osservazioni;
6. la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso relativo alla approvazione definitiva, subordinatamente all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti di PGT in forma digitale;
7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto geom. Michele Beltracchi Responsabile del Edilizia Privata, Igiene, Ambiente Territorio e Urbanistica attesta, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
(geom. Michele Beltracchi)

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Giuseppe Pasina

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 466 (del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione;

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi:
 - mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.8.2000, n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18.8.2009, n. 69);

Dalla residenza comunale, li 08/11/2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Samanta Cavagni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/11/2019 al 23/11/2019;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione, (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza comunale, li 08/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabio Gregorini

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.
