

LOTTE STATO DI FATTO

A	SUPERFICIE CATASTALE TOTALE	9.250,00
B	SUPERFICIE DA RILIEVO TOTALE	9.145,00

N. Lotti esistenti	Catasto	Proprietario	Superficie catastale (mq)	% Superficie catastale (%)	Superficie catastale misurata sul rilievo (mq)
			C	D=C/A*100	
Lotto 1	f.6 m.252	Tomasi Corrado	1.060,00	11,46%	1.038
Lotto 2	f.6 m.251	Tomasi Corrado	460,00	4,97%	463
Lotto 3	f.6 m.317	Maroni Luigino - Maroni Domenico	560,00	6,05%	563
Lotto 4	f.6 m.246	Maroni Margherita Mariarosa - Martino	760,00	8,22%	559
Lotto 5	f.6 m.247	Maroni Martino Celerino Maroni Caterina	570,00	6,16%	762
Lotto 6	f.6 m.397	Tomasi Caterina Metilde	643,00	6,95%	645
Lotto 7	f.6 m.396	Longhi Celestina	157,00	1,70%	153
Lotto 8	f.6 m.398	Longhi Celestina	403,00	4,36%	419
Lotto 9	f.6 m.400	Tomasi Caterina Metilde	120,00	1,30%	121
	f.6 m.399	Tomasi Caterina Metilde	37,00	0,40%	36
Lotto 10	f.6 m.186	Tomasi Caterina Metilde	1.330,00	14,38%	1.330
Lotto 11	f.6 m.248	Longhi Giovanni	750,00	8,11%	743
Lotto 12	f.6 m.255	Ravizza Albina	640,00	6,92%	630
Lotto 13	f.6 m.256	Istituto Diocesano	260,00	2,81%	247
Lotto 14	f.6 m.253	Beccagutti Angelina	1.500,00	16,22%	1.436

9.250,00	100,00%	9.145,00
-----------------	----------------	-----------------

Proprietario	Superficie catastale (mq)	% Superficie catastale (%)	Superficie catastale misurata sul rilievo (mq)
	C	D=C/A*100	
Tomasi Corrado	1.520,00	16,43%	1.503
Maroni Luigino - Maroni Domenico	560,00	6,05%	554
Maroni Margherita Mariarosa - Martino	760,00	8,22%	751
Maroni Martino Celerino Maroni Caterina	570,00	6,16%	564
Tomasi Caterina Metilde	2.130,00	23,03%	2.106
Longhi Celestina	560,00	6,05%	554
Longhi Giovanni	750,00	8,11%	741
Ravizza Albina	640,00	6,92%	633
Istituto Diocesano	260,00	2,81%	257
Beccagutti Angelina	1.500,00	16,22%	1.483
	9.250,00	100,00%	9.145,00

LOTTE STATO DI PROGETTO

LOTTE PROGETTO				
N. stralci	N. Lotti progetto	Foglio Mappale	Superficie catastale misurata sul rilievo (mq)	Assegnatario
STRALCIO A	Lotto 7	f.6 m.186	1.232	Tomasi Caterina
1.232			1.232	

CESSIONI	
Cessione strada	Foglio Mappale
98	f.6 m.186
98	

STRALCIO B	Lotto 4	f.6 m.246	18	Maroni Margherita Mariarosa - Martino
2.042		f.6 m.247	753	
		f.6 m.397	31	
			802	
	Lotto 5	f.6 m.396	50	Maroni Martino Celerino, Maroni Caterina
		f.6 m.397	560	
			610	
	Lotto 6	f.6 m.396	103	Longhi Celestina
		f.6 m.397	43	
		f.6 m.398	364	
		f.6 m.399	1	
		f.6 m.400	119	
			630	

0	
0	
55	f.6 m.398
35	f.6 m.399
2	f.6 m.400
92	

STRALCIO C	Lotto 1	f.6 m.252	705	Tomasi Corrado
2.294		f.6 m.253	120	
			825	
	Lotto 2	f.6 m.251	463	Tomasi Corrado
		f.6 m.252	15	
		f.6 m.317	327	
			805	
	Lotto 3	f.6 m.246	428	Maroni Luigino - Maroni Domenico
		f.6 m.317	236	
			664	

42	f.6 m.252
70	f.6 m.253
112	
0	
0	

STRALCIO D	Lotto 11	f.6 m.246	113	Beccagutti Angelina
1.552		f.6 m.247	2	
		f.6 m.252	276	
		f.6 m.253	1.161	
			1.552	

85	f.6 m.253
85	

STRALCIO E	Lotto 8	f.6 m.397	11	Longhi Giovanni
1.585		f.6 m.247	7	
		f.6 m.248	743	
			761	
	Lotto 9	f.6 m.255	610	Ravizza Albina
			610	
	Lotto 10	f.6 m.256	214	Istituto Diocesano
			214	

0	
20	f.6 m.255
20	
33	f.6 m.256
33	

8.705

8.705

440

9.145

LOTTE PROGETTO			
N. stralci	N. Lotti progetto	Superficie catastale misurata sul rilievo (mq)	Assegnatario
STRALCIO A	Lotto 7	1.232	Tomasi Caterina
		1.232	

CESSIONI	
Cessione strada	
98	
98	

	Lotto 4	802	Maroni Margherita Mariarosa - Martino
--	----------------	-----	---------------------------------------

--	--

N. stralci	N. Lotti progetto	Foglio Mappale	Superficie catastale misurata sul rilievo (mq)	Assegnatario	Cessione strada	Foglio Mappale
	STRALCIO B	Lotto 5	610	Maroni Martino Celerino, Maroni Caterina		
		Lotto 6	630	Longhi Celestina	92	
			2.042			92
	STRALCIO C	Lotto 1	825	Tomasi Corrado	112	
		Lotto 2	805	Tomasi Corrado		
		Lotto 3	664	Maroni Luigino - Maroni Domenico		
			2.294			112
	STRALCIO D	Lotto 11	1.552	Beccagutti Angelina	85	
			1.552		85	
	STRALCIO E	Lotto 8	761	Longhi Giovanni		
		Lotto 9	610	Ravizza Albina	20	
		Lotto 10	214	Istituto Diocesano	33	
			1.585			53
			8.705			440
				9.145		

TABELLA DI RIPARTIZIONE SUPERFICI

SUPERFICIE CATASTALE			LOTTE PROGETTO					COMPENSAZIONI PER MODIFICA SUP. LOTTO		
Proprietario	Superficie catastale (mq)	Superficie catastale (%)	N. stralci	N. Lotti progetto	Superficie catastale misurata sul rilievo (mq)	Superficie catastale misurata sul rilievo (%)	Assegnatario	Differenza tra l'assegnato e il posseduto (%)	Differenza tra l'assegnato e il posseduto (mq)	Compensazione economica per modifica superficie lotto rispetto al catastale (€) (+) Versano (-) incassano
	A	B=A/9250*100			C	D=C/8705*100		E=D-B	F=E*8705	G=F*€20,00
Tomasi Caterina Metilde	2.130	23,03%	STRALCIO A	Lotto 7	1.232	14,15%	Tomasi Caterina	-8,87%	-773	-€ 15.450,05
	2.130	23,03%			1.232	14,15%		-8,87%	-773	-€ 15.450,05
Maroni Margherita Marianrosa - Martino	760	8,22%	STRALCIO B	Lotto 4	802	9,21%	Maroni Margherita Marianrosa - Martino	1,00%	87	€ 1.735,57
Maroni Martino Celerino Maroni Caterina	570	6,16%		Lotto 5	610	7,01%	Maroni Martino Celerino, Maroni Caterina	0,85%	74	€ 1.471,68
Longhi Celestina	560	6,05%		Lotto 6	630	7,24%	Longhi Celestina	1,18%	103	€ 2.059,89
	1.890	20,43%			2.042	23,46%		3,03%	263	€ 5.267,14
Tomasi Corrado	1.520	16,43%	STRALCIO C	Lotto 1	825	18,72%	Tomasi Corrado	2,29%	200	€ 3.991,14
Maroni Luigino - Maroni Domenico	560	6,05%		Lotto 2	805		Maroni Luigino - Maroni Domenico			
	2.080	22,49%			Lotto 3	664	7,63%		137	€ 2.739,89
					2.294	26,35%		3,87%	337	€ 6.731,03
Beccagutti Angelina	1.500	16,22%	STRALCIO D	Lotto 11	1.552	17,83%	Beccagutti Angelina	1,61%	140	€ 2.807,57
	1.500	16,22%			1.552	17,83%		1,61%	140	€ 2.807,57
Longhi Giovanni	750	8,11%	STRALCIO E	Lotto 8	761	8,74%	Longhi Giovanni	0,63%	55	€ 1.103,78
Ravizza Albina	640	6,92%		Lotto 9	610	7,01%	Ravizza Albina	0,09%	8	€ 154,16
Istituto Diocesano	260	2,81%		Lotto 10	214	2,46%	Istituto Diocesano	-0,35%	-31	-€ 613,62
	1.650	17,84%			1.585	18,21%		0,37%	32	€ 644,32
	9.250	100,00%			8.705	100,00%		0,00%	0	-€ 0,00

TABELLA DI RIPARTIZIONE SL

LOTTI PROGETTO					SL ASSEGNATA AI LOTTI							VOLUME URBANISTICO			COMPENSAZIONI PER MODIFICA SL			Compensazione economica TOTALE (€) (+) Versano (-) incassano
N. stralci	N. Lotti progetto	Superficie catastale misurata sul rilievo (mq)	Superficie catastale misurata sul rilievo (%)	Assegnatario	Tipologie abitative	Edificio lunghezza (m)	Edificio larghezza (m)	Numero piani (n)	SLP (mq)	% SLP (%)	SLP assegnata a ogni lotto (mq)	Altezza Urbanistica (piano)	Altezza Urbanistica (sottotetto)	Volume urbanistico	Differenza tra l'assegnato e il posseduto (%)	Differenza tra l'assegnato e il posseduto (mq)	Compensazione economica per modifica superficie lotto rispetto al catastale (€) (+) Versano (-) incassano	
		A	B			C	D	E	F=C*D*E	G=F/1999,08*100	H=G*2000	2,7	2,55	I=C*D*(2,7+2,55)	L=G-B	M=L*2000	€ 60,00	
STRALCIO A	Lotto 7	1.232	14,15%	Tomasi Caterina	Tipologia 7b	9,30	9,80	2	182,28			2,70	2,55	478,49				
		1.232	14,15%		Tipologia 7c	9,30	9,80	1	91,14			2,70	2,55	232,41				
					Tipologia 7a	9,50	10,15	2	192,85			2,70	2,55	506,23				
									466,27	23,32%	466,48			1.217,12	9,17%	183	€ 11.005,73	
									466,27	23,32%	466,48			1.217,12	9,17%	183	€ 11.005,73	
																	-€ 4.444,32	
																	-€ 4.444,32	
STRALCIO B	Lotto 4	802	9,21%	Maroni Margherita Mariarosa - Martino	Tipologia 5	7,85	7,85	2	123,25	6,17%	123,30	2,70	2,55	323,52	-3,05%	-61	-€ 3.657,61	
	Lotto 5	610	7,01%	Maroni Martino Celerino, Maroni Caterina	Tipologia 4	9,20	8,95	2	164,68	8,24%	164,76	2,70	2,55	432,29	1,23%	25	€ 1.476,39	
	Lotto 6	630	7,24%	Longhi Celestina	Tipologia 6	7,80	7,75	2	120,90	6,05%	120,96	2,70	2,55	317,36	-1,19%	-24	-€ 1.427,33	
		2.042	23,46%						408,83	20,45%	409,01			1.073,17	-3,01%	-60	-€ 3.608,55	
																	€ 1.658,58	
STRALCIO C	Lotto 1	825	18,72%	Tomasi Corrado	Tipologia 1	9,20	8,85	2	162,84	8,15%	162,91	2,70	2,55	427,46	-2,30%	-46	-€ 2.754,38	
	Lotto 2	805		Tomasi Corrado	Tipologia 2	9,20	9,00	2	165,60	8,28%	165,68	2,70	2,55	434,70				
	Lotto 3	664	7,63%	Maroni Luigino - Maroni Domenico	Tipologia 3	7,80	7,75	2	120,90	6,05%	120,96	2,70	2,55	317,36	-1,58%	-32	-€ 1.896,02	
		2.294	26,35%						449,34	22,48%	449,55			1.179,52	-3,88%	-78	-€ 4.650,40	
																	€ 1.236,76	
																	€ 843,87	
																	€ 2.080,63	
STRALCIO D	Lotto 11	1.552	17,83%	Beccagutti Angelina	Tipologia 11	9,40	8,80	2	165,44			2,70	2,55	434,28				
		1.552	17,83%		Tipologia 11	9,40	8,80	2	165,44			2,70	2,55	434,28	-1,28%	-26	-€ 1.532,66	
									330,88	16,55%	331,03			868,56	-1,28%	-26	-€ 1.532,66	
									330,88	16,55%	331,03			868,56			€ 1.274,90	
																	€ 1.274,90	
STRALCIO E	Lotto 8	761	8,74%	Longhi Giovanni	Tipologia 8	9,20	8,80	2	161,92	8,10%	161,99	2,70	2,55	425,04	-0,64%	-13	-€ 770,85	
	Lotto 9	610	7,01%	Ravizza Albina	Tipologia 9	9,00	7,70	2	138,60	6,93%	138,66	2,70	2,55	363,83	-0,07%	-1	-€ 89,13	
	Lotto 10	214	2,46%	Istituto Diocesano	Tipologia 10	4,65	4,65	2	43,25	2,16%	43,26	2,70	2,55	113,52	-0,30%	-6	-€ 354,13	
		1.585	18,21%						343,77	17,20%	343,92			902,38	-1,01%	-20	-€ 1.214,12	
																	-€ 569,80	
		8.705	100,00%						1.999,08	100,00%	2.000,00			5.240,75	0,00%	0,00	€ 0,00	
																	€ 0,00	

TABELLA COSTI

A	Costo di Costuzione 2020	415,23	€/mq
B	Percentuale di costo determinata dalla Regione per Classi edificio I,II,III	6%	%
D	Dotazione media di slp di progetto per abitante	50	mq/ab
E	Fabbisogno di standard residenziale	53%	
F	Costo monetizzazione	60,00	€/mq

Ambiti residenziali. Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		
G	Oneri di urbanizzazione primaria	€ 35,00 €/mc
H	Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 25,00 €/mc

Stralci	Lotti	Superficie lotti (mq)	SLP assegnata a ogni lotto (mq)	Volume urbanistico (mc)	Superficie complessiva stimata per libero mercato (mq)	Oneri di Urbanizzazione Primaria (€)	Oneri di Urbanizzazione Secondaria (€)	Costo di costruzione libero mercato (€)	Maggiorazione del contributo di costruzione (€) 4%	Maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione (€) 30%	Servizi minimi necessari (mq)	Servizi minimi da monetizzare (mq)	Proventi monetizzazioni servizi (€)	TOTALE
			I	L	M=I*1,2	N=L*G	O=L*H	P=M*A*B	Q=(N+O+P)*4%	R=P*30%	S=I*E	U=S-T	V=U*F	Z=N+O+P+Q+R+V
Stralcio A	Lotto 7	1.232,00	466,48	1.217,12	559,78	€ 42.599,31	€ 30.428,08	€ 13.946,28	€ 3.478,95	€ 4.183,89	247,24	247,24	€ 14.834,21	€ 109.470,72
		1.232,00	466,48	1.217,12	559,78	€ 42.599,31	€ 30.428,08	€ 13.946,28	€ 3.478,95	€ 4.183,89	247,24	247,24	€ 14.834,21	€ 109.470,72
Stralcio B	Lotto 4	802,00	123,30	323,52	147,96	€ 11.323,13	€ 8.087,95	€ 3.686,30	€ 923,90	€ 1.105,89	65,35	65,35	€ 3.920,99	€ 29.048,16
	Lotto 5	610,00	164,76	432,29	197,71	€ 15.129,98	€ 10.807,13	€ 4.925,63	€ 1.234,51	€ 1.477,69	87,32	87,32	€ 5.239,23	€ 38.814,16
	Lotto 6	630,00	120,96	317,36	145,15	€ 11.107,69	€ 7.934,06	€ 3.616,16	€ 906,32	€ 1.084,85	64,11	64,11	€ 3.846,39	€ 28.495,46
		2.042,00	409,01	1.073,17	490,82	€ 37.560,80	€ 26.829,14	€ 12.228,09	€ 3.064,72	€ 3.668,43	216,78	216,78	€ 13.006,62	€ 96.357,79
Stralcio C	Lotto 1	825,00	162,91	427,46	195,50	€ 14.960,93	€ 10.686,38	€ 4.870,60	€ 1.220,72	€ 1.461,18	86,34	86,34	€ 5.180,70	€ 38.380,49
	Lotto 2	805,00	165,68	434,70	198,81	€ 15.214,50	€ 10.867,50	€ 4.953,15	€ 1.241,41	€ 1.485,94	87,81	87,81	€ 5.268,50	€ 39.031,00
	Lotto 3	664,00	120,96	317,36	145,15	€ 11.107,69	€ 7.934,06	€ 3.616,16	€ 906,32	€ 1.084,85	64,11	64,11	€ 3.846,39	€ 28.495,46
		2.294,00	449,55	1.179,52	539,46	€ 41.283,11	€ 29.487,94	€ 13.439,90	€ 3.368,44	€ 4.031,97	238,26	238,26	€ 14.295,59	€ 105.906,95
Stralcio D	Lotto 11	1.552,00	331,03	868,56	397,24	€ 30.399,60	€ 21.714,00	€ 9.896,73	€ 2.480,41	€ 2.969,02	175,45	175,45	€ 10.526,83	€ 77.986,58
		1.552,00	331,03	868,56	397,24	€ 30.399,60	€ 21.714,00	€ 9.896,73	€ 2.480,41	€ 2.969,02	175,45	175,45	€ 10.526,83	€ 77.986,58
Stralcio E	Lotto 8	761,00	161,99	425,04	194,39	€ 14.876,40	€ 10.626,00	€ 4.843,08	€ 1.213,82	€ 1.452,92	85,86	85,86	€ 5.151,43	€ 38.163,65
	Lotto 9	610,00	138,66	363,83	166,40	€ 12.733,88	€ 9.095,63	€ 4.145,57	€ 1.039,00	€ 1.243,67	73,49	73,49	€ 4.409,51	€ 32.667,25
	Lotto 10	214,00	43,26	113,52	51,92	€ 3.973,13	€ 2.837,95	€ 1.293,47	€ 324,18	€ 388,04	22,93	22,93	€ 1.375,82	€ 10.192,61
		1.585,00	343,92	902,38	412,71	€ 31.583,41	€ 22.559,58	€ 10.282,12	€ 2.577,00	€ 3.084,64	182,28	182,28	€ 10.936,76	€ 81.023,51
		8.705,00	2.000,00	5.240,75	2.400,00	€ 183.426,23	€ 131.018,74	€ 59.793,12	€ 14.969,52	€ 17.937,94	1.060,00	1.060,00	€ 63.600,00	€ 470.745,55