

**AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI
PONTE DI LEGNO E TEMU'**



Temù

Prot. n. 1011
Rif. Let. 721/2017

Temù, 17/03/2017

Trasmissione tramite Raccomandata A/R

Spettabile
Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero
Contrada delle Bassiche, 47
25122 BRESCIA
Proprietario mappale n. 82 fg 28 NCTR di Temù

Gentile Sig.ra
Ballardini Pierangela
Anche a nome Sig. Nastasi Francesco Corrado
Via Porro, 53
25048 EDOLO(BS)
Proprietario mappale n. 100 fg 28 NCTR di Temù

Gentile Sig.
Bizzoni Flavio Aldo
Via Benefattori Asilo, 19
24060 CASTELLI CALEPIO (BG)
Proprietario mappale n. 42 fg 28 NCTR di Temù

Spettabile
Comune di Temù
Ufficio Patrimonio
SEDE

E p. c.

PEC : menicicase@pec.it

Spettabile
SOCIETA' MENICI CASE S.R.L.
Via Dante, 18
25050 TEMU' (BS)
Proprietario mapp. 81 fg. 28

**Oggetto: Avvio del procedimento per attuazione parziale dell'ambito di trasformazione
ATR n. 03 – Area Temù, Avio.**

Con la presente si porta a conoscenza che in data 25 febbraio 2017 la società "MENICI CASE S.r.l.", il Sig. Roberto Menici e il Sig. Giuseppe Menici proprietari del mappale n. 81 del fg. 28 per complessivi mq. 784,00 circa interni ATR 03, hanno presentato uno studio urbanistico per ottenere l'approvazione e procedere con la formazione di un piano di lottizzazione a stralcio limitato alle sole aree di loro proprietà.

SERVIZIO TERRITORIO

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38
C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989
TEL: 0364.906420 – FAX: 0364.906421
E-MAIL: nome.cognome@comune.temu.bs.it

VISTO:

Il PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 05/04/2014 è divenuto esecutivo con l'avvenuta pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 14 gennaio 2015, ha previsto un Ambito di Trasformazione Residenziale denominato ATR 03 in zona Val'Avio, con una superficie complessiva di 2.823,00 mq che interessa i mappali:

- o Foglio 28: 41, 42, 83, 81, 82, 100

Le modalità di attuazione, i vincoli, le destinazioni d'uso ammesse, l'edificabilità, gli indici ed i parametri, sono riportati nella specifica scheda ATR 03 sull'elaborato "Allegato 01b – Norme per gli Ambiti di Trasformazione".

Riguardo le modalità di attuazione dell'ambito, l'iter di approvazione è quello del piano attuativo secondo la procedura prevista dall'art. 14 della l.r. 12/2005;

L'art. 84 - MODALITÀ DI INTERVENTO delle norme tecniche del Piano delle Regole che prevede:

1. Gli interventi negli ambiti di trasformazione sono subordinati all'approvazione di piani attuativi. Ciascun ambito può essere oggetto di uno o più piani attuativi ovvero di Programmi Integrati di Intervento / SUAP. I piani attuativi potranno essere d'iniziativa pubblica o privata.
2. Preliminarmente alla presentazione del piano attuativo, gli operatori privati dovranno inoltrare al Sindaco istanza di attivazione del piano stesso, dichiarando le volumetrie e i servizi che intendono realizzare.
3. La presentazione dell'istanza di cui sopra, comporta l'attivazione di una fase preliminare di verifica e negoziazione al fine di determinare le specifiche condizioni di applicazione degli indici e le eventuali proposte di ripartizione dell'ambito in più comparti.

L'art. 19.2. - Ripartizione dei piani attuativi in comparti di attuazione delle norme tecniche del Piano delle Regole che prevede:

1. La suddivisione di un piano attuativo in più comparti di piano attuativo è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:
 - la conformazione o l'estensione del singolo comparto di piano attuativo non deve pregiudicare l'attuazione della restante parte dell'ambito;
 - le opere pubbliche da realizzare nel contesto dell'esecuzione del singolo piano attuativo devono avere il carattere di lotto funzionale autonomo e risultare fruibili

S.U.E. - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

anche in pendenza dell'attuazione degli altri comparti di piano attuativo nei quali l'ambito dovesse risultare ripartito;

- i comparti di pianificazione attuativa devono essere composti in maniera da non produrre reliquati.

Il progetto urbanistico presentato dalla società "MENICI CASE S.r.l." viene messo a disposizione per la consultazione da parte dei proprietari e non, di aree interne all'Ambito mediante pubblicazione sul sito internet www.temu.gov.it; inoltre una copia degli elaborati grafici è depositata presso l'ufficio Edilizia Privata, Igiene e Ambiente/Territorio del Comune di Temù, visionabile dai proprietari delle aree interessate.

Eventuali osservazioni alla proposta di attuazione parziale dell' Ambito di Trasformazione presentata dalla Società "MENICI CASE S.R.L.", ovvero richieste di partecipazione all'attuazione in quanto proprietari di area nell'ambito ATR 03, dovranno essere presentate al Comune in forma scritta o a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.temu.bs.it, entro e non oltre il 15 aprile 2017.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE
(georr. Michele BELTRACCHI)



N.B.:

La presente comunicazione viene inviata ai soggetti in indirizzo in quanto proprietari di aree interne al perimetro dell' ATR 03; qualora qualcuno avesse nel frattempo ceduto le aree è pregato di comunicarlo allo scrivente; viceversa qualora qualche soggetto in indirizzo si accorgesse della mancanza di qualche proprietario di terreni che potrebbe essere interessato, è pregato di darne comunicazione.

S.U.E. - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, IGIENE E AMBIENTE

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it

25056 PONTE DI LEGNO (BS) – P.le Europa n° 9
C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985
TEL: 0364.929817 – FAX: 0364.91173
E-MAIL: nome.cognome@comune.pontedilegno.bs.it