



COMUNE DI TEMU
PRIVINCIA DI BRESCIA

COMMITTENTE
SPRADISSA SRL

PROGETTO
PIANO DI ATTUAZIONE ATR 13

OGGETTO:
RELAZIONE SOMMARIA DI SPESA OPERE DI URBANIZZAZIONE



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

ARCH LUCA ZABELLI
ARCH SILVIA VAVASSORI
ARCH. GIANFRANCO GRITTI

Li, 18-01-2018

VIA DONIZETTI 109 24030 BREMBATE SOPRA (BG) COMPLESSO IMMOBILIARE GELLER edificio D1a
Tel/fax 035-623751 Mail: zava@infosfera.it

StudioLab02

PREMESSA:

In base alla Legge Regionale 23 del 1997 (e confermato dalla LR 12/2005) l'art 7 specifica gli allegati del Piano attuativo:

-“Progetto di massima delle opere di urbanizzazione relative alle strade, agli accessi, ai parcheggi pubblici e privati nonché agli impianti tecnici di collegamento con la rete dei pubblici servizi”

Art 8 – “ Nel caso di piano di lottizzazione deve essere allegato anche lo schema di convenzione contenente l'impegno per la cessione gratuita delle aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria, e per l'esecuzione delle opere relative a carico del lottizzante; o per l'assunzione degli oneri sostitutivi; la determinazione dell'importo da versare a garanzia delle urbanizzazioni; le modalità e i tempi di attuazione”

La tipologia, le quantità, la misura ed i costi delle opere di seguito descritte hanno valore necessariamente di massima, correlato alla natura urbanistica del progetto di piano attuativo cui si riferiscono. la loro migliore definizione potrà realizzarsi solo a seguito della messa a punto del successivo progetto attuativo esecutivo, al quale sarà allegato il relativo computo metrico estimativo particolareggiato.

La natura del computo di massima delle opere di urbanizzazione allegato alla convenzione urbanistica ha un valore di “relazione delle spese” tenuto conto che è stato redatto in base ad un progetto urbanistico.

<i>URBANIZZAZIONI</i>	<i>COSTO euro</i>
1. PARCHEGGIO ESTERNO	65.779

Li, 18-01-2018

I progettisti