



**Legenda**

- Confine comunale del database topografico
- Centro abitato
- Centro edificato
- Campo scuola

**Zone di interesse archeologico**

- Forno antico
- Presenza reperti archeologici

**Aree rispetto**

- Fasce di rispetto stradale
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale di progetto
- Serbatoio idrico
- Rispetto cimieri
- Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 16 m (132 kv)
- Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (132 kv)
- Fascia rispetto elettrodotto aereo - dpa = 29 m (220 kv)

**Vincolo idrogeologico**

- Perimetrazione vincolo idrogeologico

**Reticolo Idrico**

- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Minore

**Aree non soggette a trasformazione urbanistica**

**Fattibilità geologica:**

- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Classi 3b; 3d; 3e; 3g

**Edifici di interesse culturale**

- Edifici di interesse culturale

**Viabilità di progetto**

- Rotatoria
- Viabilità di by-pass

**Percorsi ciclopedonali**

- Percorso ciclopedonale, Esistente
- Percorso ciclopedonale, Progetto

**Impianti di risalita**

- Impianti di risalita

**Vincoli aree protette**

- Parchi Naturali
- Parco dell'Adamello
- Parco nazionale dello Stelvio
- Siti Importanza Comunitaria
- Zone di Protezione Speciale

**Zona di ripopolamento e cattura**

- Savvia

**Bellezze d'insieme**

- Bellezze d'insieme D.Lgs. n. 42/2004 art.136, comma1, lettere c) e d)

**Parco dello Stelvio - zone def. ott. 05**

- Zona A (art. 2.2 NTA) / A - Zone (art. 2.2 AN)
- Zona B (art. 2.3 NTA) / B - Zone (art. 2.3 AN)

**Parco dell'Adamello**

- Accesso al parco
- Confine parco naturale
- Orizzonte antropico
- Orizzonte alpestre
- Zona prati terrazzati
- Zona di riserva naturale parziale
- Ampliamento della Zona di Iniziativa Comunale adottata dal parco

**Area agricola nello stato di fatto articolo 43**

- Area agricola nello stato di fatto articolo 43

**Ambiti normati dal DdP**

- Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR)
- Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)
- Ambiti di Trasformazione Produttivi (ATP)

**Ambiti del tessuto urbano consolidato**

- Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti consolidati residenziali
- Ambiti consolidati alberghieri / turistico-ricettivi
- Ambiti consolidati artigianali
- Ambiti per la pratica dello sci

**Aree destinate all'agricoltura**

- Ambiti agricoli

**Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche**

- Zona prati terrazzati
- Ambiti della rete ecologica principale
- Ambiti naturali-boschivi
- Accumuli detritici e affioramenti litoidi privi di vegetazione

**Aree adibite ai servizi ed impianti tecnologici**

- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
- Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto

**Sistema della viabilità**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto

**Sistema delle acque**

- Corsi d'acqua
- Laghi alpini

**Ambiti di perequazione**

- 1 Temu - Avio
- 2 Pontagna
- 3 Villa Daiegno

**Piani attuativi**

**Documento di Piano**

- Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)
- Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR)
- Ambiti di Trasformazione Produttivi (ATP)

**Piano delle Regole**

- Piani attuativi adottati e/o approvati dal PRG e individuati nel PGT
- Piani attuativi avviati con il PRG e riconfermati nel PGT
- Piani Attuativi (PA)
- Piani di Recupero (PR)
- Permessi di Costruire Convenzionato (PCC)

Regione Lombardia

**PGT** 2013

Comune di Temù

Provincia di Brescia

**Comune di TEMU'**



**Piano di Governo del Territorio**

**Documento di Piano**

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Publicazione: BURL n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

**DP15a**

scala 1:4.000

Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43

**Architetto Fausto Bianchi**

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi  
via Sala 36 - 25040 Edoletto (BS)  
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi  
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni