

**AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI
PONTE DI LEGNO E TEMU'**



Comune di Temù



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

del Comune di Temù'

2° CONFERENZA DI VALUTAZIONE

**Procedimento di
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – V.A.S.
nel processo di formazione del DOCUMENTO DI PIANO**

VERBALE DEL 08 NOVEMBRE 2013

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
<p>Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it</p>	<p>Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it</p>

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



L'anno **duemilatredici** addì **otto** del mese di **novembre** (08.11.2013) alle ore 10.30 presso la sala consiliare del municipio di Temù, in Via Roma n. 38, a seguito regolare convocazione avvenuta con nota di protocollo n. 4102 in data 04.10.2013, si sono riuniti i soggetti, successivamente elencati nel proseguito, per la seconda seduta della conferenza di Valutazione Ambientale Strategica del documento di piano del PGT del comune di Temù.

Visto che in data 02.08.2011 alle ore 11,00 presso la sala riunioni al piano sottotetto del municipio di Temù si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Valutazione.

Nel rispetto delle disposizioni in materia di VAS e del percorso metodologico, il Comune di Temù ha provveduto, con deliberazione della Giunta Comunale n. **24** del **19.03.2010** di avvio del procedimento di V.A.S. - così come integrata e modificata con la deliberazione della Giunta Comunale n. **68** del **13.09.2010** di rideterminazione dell'autorità competente in materia di V.A.S. - all'individuazione dei seguenti soggetti, tutti invitati a partecipare ai lavori della conferenza con la nota sopra citata.

Autorità proponente e procedente nella procedura di V.A.S.

- COMUNE DI TEMU'

Autorità competente nella procedura di V.A.S.

- UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTA VALLE CAMONICA

Autorità competente per la Valutazione di Incidenza V.I.C.

- PROVINCIA DI BRESCIA – Area Innovazione – Settore Assetto Territoriale, Parchi e VIA

Soggetti/enti competenti in materia ambientale:

- Regione Lombardia - D.G. Territorio e urbanistica – Piazza Città di Lombardia – 20124 Milano
- Regione Lombardia – Sede Territoriale, STER - Via Dalmazia n. 92/94 - 25125 Brescia
- Provincia di Brescia, Area Innovazione, settore Assetto Territoriale, Parchi e VIA, ufficio VAS - Via Milano n. 13 - 25126 Brescia
- Provincia di Brescia Area Ambiente Via Milano n. 13 – 25126 Brescia
- Provincia di Brescia Settore Manutenzione e Viabilità Piazza Tebaldo Brusato n. 20 – 25121 Brescia
- Provincia di Brescia Settore Turismo Via Musei n. 32 – 25121 Brescia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7– FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



- Provincia di Brescia Attività Sociali Via Fontane n. 29/31 – 25133 Brescia
- Ministero per i beni e le attività culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Via G. Calini n. 26 - 25121 Brescia
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia - Palazzo Litta - C.so Magenta n. 24 - 20123 Milano
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, Via Edmondo De Amicis, 11 20123 Milano
- Comunità Montana di Vallecamonica, Piazza F. Tassara, 3 25043 Breno (BS)
- Consorzio Forestale Due Parchi, Località Saletti, 1 frazione Stadolina - 25050 Vione (BS)
- E.R.S.A.F. (Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste) Sede centrale: Via Copernico n. 38 - 20125 Milano
- E.R.S.A.F. (Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste) Sede operativa : Piazza Tassara n. 3 - 25043 Breno (BS)
- ASL di Brescia – Distretto socio sanitario Vallecamonica, Via Nissolina n. 2 - 25043 Breno
- ARPA Lombardia , Dipartimento di Brescia (con sede in Brescia) Via Cantore n. 20 - 25128 Brescia
- ARPA Lombardia , Dipartimento di Brescia Distretto Ovest Bresciano - Vallecamonica – Sebino, Via Quarteroni n. 10/A - 25047 Darfo B.T. (BS)
- Parco dell'Adamello, Piazza Tassara, n. 3 25043 Breno (BS)
- Consorzio Parco Nazionale dello Stelvio ente gestore del Parco Nazionale dello Stelvio, Ufficio Centrale di Amministrazione, Via De Simoni n. 42 - 23032 Bormio (SO)

Enti territorialmente interessati:

Comuni confinanti

- Al sig. Sindaco del Comune di Edolo - 25048 Edolo (BS)
- Al sig. Sindaco del Comune di Pontedilegno - 25056 Pontedilegno (BS)
- Al sig. Sindaco del Comune di Vezza d'Oglio - 25059 Vezza d'Oglio (BS)
- Al sig. Sindaco del Comune di Vione - 25050 Vione (BS)
- Consorzio Servizi Valle Camonica – Azienda Speciale - Via Rigamonti n. 65 - 25047 Darfo Boario Terme (BS)
- SO.SV.AV. S.R.L. Società per lo Sviluppo dell'Alta Vallecamonica srl. Località Prati Grandi - 25050 Temù (BS)
- S.I.T. S.p.A. Società Impianti Turistici Spa Via F.lli Calvi n. 53/I – 25056 Ponte di Legno (BS)
- S.I.A.V. S.p.A. Società Infrastrutture Alta Valcamonica S.p.A. Via Corno d'Aola n. 5 - 25056 Ponte Di Legno (BS)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7– FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



- CAI Sezione di Pezzo – Ponte di Legno Piazzale Europa - 25056 Ponte di Legno (BS)
- Collegio Geometri della provincia di Brescia Piazzale Cesare Battisti n. 12 – 25128 Brescia
- Ordine degli Ingegneri della provincia di Brescia Via Cefalonia n. 70 – 25124 Brescia
- Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Brescia Via delle Grazie n. 6 – 25122 Brescia
- Istituto Comprensivo Circolo Didattico Via Nino Bixio n. 42 - 25056 Ponte di Legno (BS)
- Consorzio Adamello Ski Via F.lli Calvi n. 53 – 25056 Ponte di Legno (BS)
- Terna S.p.a. Rete Elettrica Nazionale - Via Beruto n. 18 – 20131 Milano
- Telecom Italia S.p.A. - Sede di Brescia - CSA NO – CSL LOM EST Via Corfù n. 81 - 25124 Brescia
- Enel Green Power - Dipartimento Territoriale Nord Est Lombardia, Triveneto, Emilia Romagna, Marche, Via Beruto n. 18 - 20131 Milano
- Enel Produzione S.p.A. Nucleo Idroelettrico Cedegolo Via Edison n. 1 - 25051 Cedegolo (BS)
- Enel Distribuzione - sede di Breno Via XXVIII aprile Aprile n. 5 - 25043 Breno (BS)
- Enel Sole S.p.A. Via Beruto n. 18 – 20131 Milano
- Edison S.p.A. Via Foro Bonaparte n. 31 – 20121 Milano
- A.I.P.O. Agenzia interregionale per il fiume PO Sede centrale Via Garibaldi n. 75 43100 Parma
- A.I.P.O. Ufficio periferico di Mantova - Vicolo Canove n. 26 – 46100 MANTOVA
- Autorità di bacino del fiume Po Via Garibaldi n. 75 - 43100 Parma
- Anas S.p.a Compartimento della Viabilità per la Lombardia, Via Corradino d'Ascanio n. 3 - 20124 Milano
- AATO Autorità Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Brescia Segreteria Tecnica del Consorzio C/O Crystal Palace Via Cefalonia n. 70 – 25124 Brescia
- Associazione Pescatori di Temù (referente Sig. Calzoni Francesco)
- Associazione Cacciatori di Temù (referente Sig.ra Rota Marcella)
- Confederazione Italiana Agricoltori Sede di Brescia - Via Fratelli Folonari n. 7 - 25100 Brescia (BS)
- Federazione Provinciali Coltivatori Diretti Sede di Brescia Via San Zeno n. 69 -25100 Brescia (BS)
- Associazioni Albergatori di Ponte di Legno – Alta Vallecamonica Corso Milano - 25056 Ponte di Legno (BS)
- Pro Loco Temù Via Roma n. 36 - 25050 Temu' (BS)
- Museo della Guerra Bianca in Adamello Via Roma n. 40 – 25050 Temu' (BS)

Spett. Li Associazioni ambientaliste locali e nazionali:

- Circolo Legambiente di Vallecamonica c/o Guido Cenini Via Milano n. 7 - 25043 Breno (BS)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7- FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



- Italia Nostra – Associazione Tutela, Patrimonio Nazionale Vallecamonica Via Orti n. 48 - 25043 Breno (BS)
- ENAV S.p.A. Via Salaria n. 716 – 00138 Roma
- Gruppo Comunale di Protezione Civile Piazza Vittoria n. 1 – 25050 Vione (BS)
- Consorzio Forestale dello Stato Piazzale Europa – 25056 Ponte di Legno (BS)

Studio di urbanistica incaricato per la redazione del P.G.T.

- Studio architetto Bianchi Fausto - Via Sala n. 38 - 25048 Edolo (BS)

Studio incaricato per l'aggiornamento dello studio geologico del territorio comunale ai fini della predisposizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. ed aggiornamento dello studio di individuazione del reticolo idrico minore.

- D.ssa Geol. Simona Albini - Via Antonio Stoppani n. 29 - 25126 Brescia (BS)

Tecnico consulente del Comune di Temù per la gestione dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

- Ing. Marco Barbieri Via San Martino n. 57 - 25047 Darfo Boario Terme (BS)

Supporto Unione dei Comuni

- Studio Associato Percorsi Sostenibili D.sse Sara Lodrini e Stefania Anghinelli Via Volterra n. 9 – 20146 Milano

Si dà atto che sono presenti i signori:

- **Francesco Vavassori**, in rappresentanza della Provincia di Brescia Area innovazione, settore Assetto territoriale, Parchi e VIA Ufficio Vas;
- **Sangalli Gianbattista**, in rappresentanza della Comunità Montana di Valle Camonica e del Parco dell'Adamello;
- **Belotti Luciano e Giacomelli Fausto**, in rappresentanza dell'ASL di Brescia Distretto socio sanitario Valle Camonica;
- **Lanfranchi Emiliana** in rappresentanza dell'ARPA Lombardia Dipartimento di Brescia;
- **Sabbadini Lorenza**, in rappresentanza della società ENEL Produzione S.p.A. OB Hydro Lombardia;

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7– FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMÙ



Comune di Temù



- **Gian Claudio Vaira**, in rappresentanza della Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia;
- **Menici Mario**, in rappresentanza del Museo della Guerra Bianca in Adamello;
- **Anna Maria Baschè**, in rappresentanza di Italia Nostra Associazione Tutela Patrimonio Nazionale Valle Camonica;
- **Marco Barbieri**, quale tecnico consulente del comune di Temù per la gestione dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP);
- **Fausto Federico Bianchi** e **Fabio Maffezzoni**, quali rispettivamente progettista incaricato per la redazione del PGT e collaboratore dello studio;
- **Sara Lodrini**, dello Studio Associato Percorsi Sostenibili, consulente a supporto dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica (Autorità competente per la VAS)
- **Gianluca Guizzardi**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio del Comune di Temù.

Assolve alle funzioni di segretario verbalizzante il funzionario Katuscia Massi, dipendente del Servizio Lavori Pubblici e Territorio del Comune di Temù.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio, Gianluca Guizzardi, in rappresentanza del Comune di Temù, sottolinea che il verbale sarà redatto in differita e di conseguenza la Conferenza sarà registrata.

Aprè la seduta il Sindaco pro-tempore Roberto Menici il quale dopo aver salutato i presenti, sottolinea che i soggetti che non hanno ancora sottoscritto l'"elenco intervenuti" provvedano; l'elenco sarà allegato al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale.

Da atto che sono state protocollate pochi minuti prima dell'apertura della presente conferenza due osservazioni una di Italia Nostra, e l'altra dell'Associazione Museo della Guerra Bianca in Adamello in Lombardia.

Il Sindaco, prima di passare la parola al tecnico estensore della proposta del Piano di Governo del Territorio, ritiene sia necessario un preambolo che espliciti le linee programmatiche socio-economico, sottese alle scelte che l'Amministrazione ha assunto nell'elaborazione dell'importante strumento urbanistico in discussione.

Innanzitutto la prima direttrice è legata alla promozione e incentivazione dello sviluppo turistico ricettivo *"tutti sanno quello che è successo negli ultimi anni nel comprensorio dell'Alta Valle Camonica e quindi la carenza rispetto all'avanzamento del residenziale di strutture turistico -*

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 - FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



ricettive, residence piuttosto che alberghi anche se in realtà è stato fatto qualcosa con lo strumento del SUAP".

La strategia è incentrata sul tentativo di attivare nei prossimi anni uno sviluppo sostenibile delle attività turistico ricettive in particolare nelle zone prossimali agli impianti di risalita, unica economia in grado di far sopravvivere "i nostri territori, i nostri piccoli paesi evitando lo spopolamento che è in corso anche in questo periodo storico".

Il nuovo strumento urbanistico, anche alla luce dell'eccezionale crisi del sistema economico, prevede una programmazione di lungo respiro che si proietta oltre il quinquennio di validità previsto dalla normativa regionale, e ha l'ambizione di gettare le premesse per un cambio culturale nella gestione del territorio i cui primi risultati dovrebbero attendersi nel lungo periodo.

Nel dettaglio sono previsti dei meccanismi premiali per chi realizza una struttura turistico ricettiva mediante l'attribuzione di diritti volumetrici residenziali; analogamente al fine di promuovere il recupero dei centri storici, che versano in stato di degrado e spopolamento anche in ragione del maggior costo degli interventi edilizi di ristrutturazione rispetto al nuovo, è stato previsto un meccanismo premiale per coloro che recupereranno immobili nel centro storico vincolandone la destinazione ad attività turistico ricettivo (anche garnì o residence); i diritti volumetrici residenziali potranno così essere venduti per ammortizzare i costi di investimento apportando così anche quei correttivi che hanno negli anni orientato l'interesse del mercato immobiliare quasi esclusivamente su edilizia nuova con l'ulteriore svantaggio sociale di produrre nuovo consumo di suolo.

"Dall'altro lato invece la possibilità di costruire un albergo con una volumetria molto importante in zone strategiche dal punto di vista turistico commerciale e anche in questo caso di avere una premialità di volumetria residenziale o da spendere lì, in percentuale che può variare dal 30 al 50% rispetto al complessivo totale, oppure da cedere e portare da altre parti."

Enunciati i principi ispiratori sottesi al nuovo strumento di pianificazione il Sindaco Roberto Menici passa la parola al tecnico arch. Bianchi Fausto, incaricato dal Comune di Temù per la redazione del PGT e poi si apre il dibattito.

L'arch. Bianchi Fausto, presa la parola, introduce e illustra per grandi linee il piano del governo allacciandosi agli aspetti ed al preambolo del Sindaco prima di passare la parola al proprio collaboratore, arch. Maffezzoni che con l'aiuto di diapositive illustrerà gli interventi che sono stati programmati e che gli invitati hanno potuto analizzare durante il tempo di pubblicazione per poi raccogliere i pareri e le osservazioni degli enti presenti e non.

"Innanzitutto la voglia e la volontà dell'Amministrazione di dare un indirizzo molto netto allo sviluppo del Comune hanno portato i tecnici a fare valutazioni tecniche per programmare e

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7- FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



prevedere alcuni interventi specifici per raggiungere tale obiettivo, non si volevano più seconde o prime case fine a se stesse (residenze) ma solo collegate ad un intervento turistico ricettivo che incrementasse una presenza turistica.

Con l'ampliamento del demanio sciabile si è data una riorganizzazione degli impianti sciistici e delle piste che ha comportato un forte intervento economico e quindi nei comuni dell'Alta Valle Camonica la necessità di dotare questo territorio degli strumenti che fossero in grado di dare accoglienza ai turisti che vengono in una zona che è storicamente carente di strutture ricettive.

La valutazione fatta è dovuta essere anche una valutazione economica in modo da capire chi oggi è in grado di aprire strutture alberghiere fine a se stesse, per questo, come diceva il Sindaco, ci voleva qualcosa che incentivasse queste strutture con un ritorno nel settore residenziale, motivo per il quale il PGT è basato su questo ovvero tu fai una casa residenziale se però realizzi anche una struttura alberghiera e tramite il PGT ci sarà una premialità di volumetria.

Ciò ha evidenziato innanzitutto la problematica dell'individuazione delle aree da destinare alla volumetria pertanto a fianco dell'individuazione delle aree alberghiere sono state individuate anche le aree a zona residenziale.

In alcuni casi nello stesso lotto è inserita sia la zona alberghiera che quella residenziale (intervento misto e promiscuo) in altri casi (tipo nel centro storico in modo da recuperarlo) si sono incentivate le aree per la premialità volumetrica.

L'inserimento della zona alberghiera si è concentrata nei dintorni della partenza degli impianti perché logicamente le strutture alberghiere verranno realizzate nelle zone limitrofe in quanto anche la viabilità conduce a queste zone.

Le aree all'interno del Parco dell'Adamello non si potrebbero usare in quanto ancora interne alla variante del Parco e quindi non edificabili.

Altro punto è avere un PGT con programmazione ed analisi che riguarda diversi anni lo sviluppo del paese, considerando che se si dovesse consumare prima del tempo si potrà fare una revisione del PGT e ripartire con un'altra fase."

Interviene la Signora Lanfranchi Emiliana dell'ARPA Lombardia la quale chiede di specificare quanti anni ci vogliono in linea di massima per consumare la programmazione e se esiste un crono programma.

L'arch. Bianchi Fausto replica che *"il piano dovrebbe riguardare 8/10 anni per uno sviluppo totale ma che è stato studiato non tanto in base alla temporalità ma per avere uno sviluppo delle aree con un crono programma in funzione di indici volumetrici ... molte aree sono inserite in lotti già urbanizzati, in lotti già edificabili non ci sono isole nuove ma tutte vicine a aree già antropizzate."*

A questo punto conclude il suo intervento di apertura, passando la parola al collaboratore arch. Fabio Maffezzoni per l'analisi tramite le slide.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Le prime diapositive analizzate sono inerenti la popolazione (estratto statistico del PGT), nati-morti, consumo di suolo PRG (aree non attuate – aree da attuare – demanio sciabile), consumo di suolo nel PGT con suolo realizzabile (come richiede la Provincia di Brescia).

Per quanto concerne il Documento di Piano, questo divide il comune in tre ambiti di “maturazione” dei diritti edificatori che devono essere ricompresi nei tre ambiti che sono Temù-Val d’Avio, Pontagna e Villa Dalegno.

A titolo esemplificativo precisa che se si costruisce a Pontagna i diritti edificatori premiali potranno essere “consumati” solo a Pontagna e non potranno circolare in altri ambiti.

“Negli ambiti alberghieri c’è un maggiore incentivo che è pari al 100% della superficie che viene convenzionata mentre se si costruisce un turistico – ricettivo l’incentivo è pari al 70% del slp convenzionata; anche nei centri storici vi è un incremento volumetrico per costruire garni, ...”

Gli ambiti di trasformazione alberghiero turistico ricettivo chiamati ATA vengono analizzati tramite schede singole, per ogni ambito vi sono illustrati gli indici, un volume definitivo e la zona strettamente alberghiera che produce il diritto ad un incremento del 100% slp in zona residenziale all’interno dell’ambito stesso.

Ogni ambito ha bisogno di una valutazione paesaggistica, compensazioni ecologiche preventive, cessione di servizi, ...

Gli ATA sono stati concentrati nella zona della partenza degli impianti delle piste da sci.

Analizzati gli ATA 01-02-03-04-05-06 specificando il luogo in cui ricade l’ambito e dopo una descrizione sintetica intervengono la signora Lanfranchi Emiliana dell’ARPA Lombardia ed il signor Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana ed il Parco dell’Adamello.

La signora Lanfranchi Emiliana dell’ARPA Lombardia per quanto concerne l’ambito alberghiero le loro osservazioni sono:

- ATA 1 turistico alberghiero dal punto di vista dell’ARPA essendo vicino a una zona attualmente produttiva ATA 5, non può essere residenziale e quindi nemmeno l’ATA 2, se prima non parte la riconversione dell’ambito industriale/artigianale che è presente nei dintorni, perché la commistione tra residenziale e produttivo implica delle grosse problematiche. Quindi si ritiene che sia l’ATA 1 che l’ATA 2 siano subordinati alla riconversione della parte dell’ambito ATA 5.
- ATA 4 non ha grosse problematiche
- ATA 6 l’ARPA chiede di poter sapere se è collegato ai sottoservizi di acqua e fognature e se possibile rivedere meglio le classi di fattibilità

A questo punto interviene il signor Sangalli Gianbattista per la Comunità Montana ed il Parco dell’Adamello che sottolinea che interverrà solo per la competenza inerente il vincolo idrogeologico, il bosco e il Parco dell’Adamello per cui per l’ambito alberghiero non ci sono problematiche sotto questi tre aspetti; l’unico è l’ATA 6 che è parzialmente boscato (bosco ceduo)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



per cui è possibile trasformarlo tenendo conto che c'è il vincolo con quanto ne deriva in merito ad oneri di compensazione ecc.

Inoltre chiede delucidazioni in merito all'insediamento di produzione degli inerti e della sottostante zona di riutilizzo delle terre e rocce da scavo gergalmente indicata con il sostantivo "discarica" e se è in fase di risoluzione o meno perché l'impianto di lavorazione e il deposito di inerti non esiste nè nel vecchio PRG nè nel nuovo PGT.

Prende la parola l'arch. Fabio Maffezzoni per sottolineare che per gli ambiti alberghieri vicini alla zona produttiva è previsto un aspetto di mitigazione nei confronti della zona produttiva proprio per evitare l'incompatibilità e tuttavia il piano prevede la dismissione delle attività presenti nell'ATA 5 incompatibili con la nuova destinazione.

Per quanto riguarda l'allacciamento alla fognatura e all'acquedotto dell'ATA 6 sulla scheda è specificato che sono obbligati gli allacci a questi sottoservizi; probabilmente per quanto concerne l'allaccio alla fognatura è più utile allacciarsi alla rete del Comune di Vione in quanto esistente nelle vicinanze.

Prende la parola il Sindaco in merito all'osservazione dell'ARPA il quale ritiene di precisare che gli ambiti di trasformazione alberghieri, sono stati scelti sulla scorta della necessità di creare, coerentemente con i criteri di programmazione urbanistica, una zona di servizio il più possibile prossimale alla porta di accesso al demanio sciabile; zona che già attualmente è servita da tutte le urbanizzazioni e da importanti infrastrutture viarie e di parcheggio, realizzate nell'ultimo decennio.

Dunque per incentivare al meglio lo sviluppo turistico è assolutamente indispensabile creare i servizi in zone strategiche, e la preesistenza di attività con esse incompatibili non può essere una causa insormontabile e preclusiva alla corretta programmazione urbanistica del contesto interessato.

La Signora Lanfranchi chiede conferma quindi se nell'ATA 5 sono presenti attività in attesa di essere dismesse atteso che era sua convinzione che lo fossero già.

Il Sindaco precisa che la lavanderia è presente ed attiva e non vi è al momento alcun elemento che possa far supporre una sua dismissione.

La Sig.ra Lanfranchi ribadisce sino a quando la zona produttiva sarà in esercizio rimarrà una potenziale incompatibilità con la attigua nuova zona turista/residenziale prevista dal PGT e se nel frattempo intorno si sarà sviluppata la zona alberghiera/residenziale l'incompatibilità non sarà solo potenziale, *"il produttivo vicino al residenziale non ci può stare"*.

Quindi secondo ARPA o *"si dismette la zona produttiva (lavanderia) o si decide di spostare gli ambiti alberghieri in altra zona. Sembra che, l'analisi delle alternative sia stata fatta solo sulla realizzazione o non realizzazione degli ambiti: bisogna vedere quale è l'obiettivo che si vuole dare alla zona."*

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7- FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Interviene il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio, Gianluca Guizzardi, il quale chiede alla signora Lanfranchi se secondo ARPA è possibile prevedere una zona cuscinetto che raggiunge le finalità di tutela che si prefissa ARPA coniugandole con le politiche di sviluppo dell'Amministrazione.

La signora Lanfranchi aggiunge che tra l'ATA 1 e l'ATA 2 la zona produttiva viene ampliata verso il residenziale e questo residenziale, soprattutto nell'ATA 1 resta nel mezzo di due ambiti produttivi. Si è lasciato una grossa area di mitigazione, di salvaguardia tra l'ATA 1 e la zona produttiva ma la mitigazione verso l'ATA 5 non è sufficiente.

Dopo un breve dibattito tra il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Territorio, Gianluca Guizzardi e la signora Lanfranchi dell'ARPA Lombardia interviene il signor Belotti Luciano dell'ASL di Brescia Distretto socio sanitario Valle Camonica che chiede se nel comparto previsto come residenziale denominato " PL 16/17" in atto sono stati richiesti dei permessi di costruire.

Guizzardi informa che non sono stati richiesti e rilasciati permessi di costruire in quel comparto in quanto i lottizzanti non si sono ancora convenzionati; e a questo punto il signor Belotti domanda se la previsione in discussione non possa essere spostata lì senza andare a consumare nuovo suolo.

Guizzardi replica chiedendo di non travisare la funzione del consesso, sottolineando che la VAS è il luogo dove si compongono i diversi interessi pubblici in gioco e non è dato ai funzionari intervenuti disquisire su scelte politiche eminentemente discrezionali è sottratte alla sfera decisionale dei tecnici.

Belotti replica sostenendo che l'appunto è una considerazione conseguente alla richiesta posta dallo stesso.

Il Sig. Guizzardi ribatte di aver chiesto alla sig.ra Emiliana se è possibile mitigare la scelta urbanistica mediante la creazione di una zona cuscinetto ai fine di coniugare le esigenze dei due enti.

Belotti chiarisce che dalle attività artigianali e/o produttive si tengono i 150 mt. a norma di legge.

Interviene il Sindaco per precisare che: "non è giuridicamente possibile immaginare di cambiare la destinazione di un PL già approvato e in attesa di convenzionamento al fine di introdurre una zona di espansione alberghiera; la zona artigianale a cui fa riferimento l'intervento di Belotti si è sviluppata in un ambito già all'uopo destinato e trasformato nonché sul sedime del vecchio campo da calcio. Le nuove zone a destinazione ricettiva come già accennato sono state pianificate negli ambiti strategicamente più prossimali, non essendovi altre aree che potessero assolvere alla precipua funzione."

Continua il dibattito inerente la lavanderia industriale.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMÙ



Comune di Temù



La signora Lanfranchi ribadisce che la zona residenziale non può essere collocata vicino alla zona produttiva e che nel caso del fabbricato che ospita la lavanderia, quando pure quest'attività venisse dismessa potrebbe essere insediata un'attività altrettanto molesta verso la residenza.

L'arch. Fausto Bianchi prende la parola per sottolineare che nel PGT, relativamente all'ambito ATA05 sono consentite per gli immobili con destinazione incompatibile con la norma di zona, solo opere di manutenzione ordinaria e nessun cambio di destinazione d'uso che non sia compatibile con la norma di zona sopravvenuta cioè si consolidano le destinazioni attuali sino a loro dismissione.

Avviene un breve confronto tra l'arch. Bianchi, la sig.ra Lanfranchi e il sig. Belotti.

Bianchi ribadisce che nelle norme tecniche di zona saranno inserite delle normative che incentivano la dismissione, la lavanderia rimarrà tale come anche le altre attività (carrozzeria, deposito laterizi, ...) prevedendo una destinazione d'uso specifica relativa al fabbricato.

Bianchi prosegue, sottolineando che anche lo sviluppo dell'ATA1 è soggetto, come tutti gli altri ambiti di trasformazione, all'adozione di strumenti di attuazione; allorché gli interessati proporranno le progettazioni esecutive di tali strumenti che debbono essere molto dettagliati, gli enti qui intervenuti saranno nuovamente chiamati ad esprimersi sul disegno urbanistico del singolo comparto e in tale sede risolte le criticità che sono state sollevate.

L'arch. Fausto Bianchi, in riferimento all'osservazione fatta dal signor Luciano Belotti dell'ASL in merito al rispetto dei 150 mt. di distanza, osserva che, come diceva il Sindaco, in sede di redazione dello strumento attuativo il capo edificatorio sarà addossato il più possibile verso ovest, mentre in adiacenza alla lavanderia saranno localizzati gli standard del comparto al fine di interporre una fascia di mitigazione che avrà l'ampiezza indicata dall'ASL.

Riprende la parola l'arch. Maffezzoni il quale prosegue analizzando gli ambiti ATR fornendo alcune regole di lettura delle schede sinottiche. A titolo esemplificativo nelle schede sono riportate le modalità per acquisizione della superficie, cessioni del verde, analisi ecologiche e campo edificatorio.

Analogamente alle schede principali le linee di mitigazione non hanno uno spessore ma sono rappresentazioni grafiche indicative di obblighi nello specifico di mitigazione.

Interviene il signor Belotti Luciano dell'ASL chiedendo di valutare il mix alberghiero/residenziale diminuendo l'aliquota disponibile alla residenza atteso che di ambiti deputati alla residenza ce ne sono già abbastanza.

Maffezzoni ribadisce che se si costruisce un albergo non è detto che l'incentivo pari a 100% del volume debba essere costruito lì ma può "atterrare" anche in altri comparti. Comunque la motivazione di tale scelta è dovuta alla sostenibilità dell'intervento ricettivo notoriamente molto costoso che deve essere opportunamente incentivato.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



A questo punto Maffezzoni replica alla rappresentante dell'ARPA argomentando che l'alberghiero non sarà realizzato dal comune ma da privati, i quali agiscono sulla scorta di un piano di sviluppo il quale avrà un equilibrio economico anche grazie ai meccanismi premiali. Naturalmente si tratta di interventi convenzionati con obbligo alla destinazione e a tutto un armamentario di vincoli che saranno trasfusi in una convenzione con la parte pubblica, ... diversamente il privato non potrà realizzare l'intervento.

Prosegue sottolineando quanto sia importante promuovere e stimolare il privato nella realizzazione di infrastrutture ricettive così importanti e strategiche per la zona, le sole in grado di rivitalizzare il tessuto economico fortemente depresso. Naturalmente per far ciò è necessario individuare dei meccanismi premiali concreti, diversamente elaborare uno strumento urbanistico ove sia prevista unicamente la destinazione alberghiera potrà portare il lustro della cronaca o delle letterature in materia, ma si tradurrà in un mero esercizio di stile che non produrrebbe alcun beneficio alla comunità interessata.

Per rendere più chiaro il meccanismo incentivante esplica quali condizioni debbono verificarsi affinché l'ATR01 possa concretamente essere edificato.

Maffezzoni prosegue analizzando gli ambiti residenziali ATR 01 – ATR 02 – ATR 03 – ATR 04 - ATR 05 – ATR 06 – ATR 07 – ATR 08 – ATR 09 - ATR 010 – ATR 011 – ATR 012 – ATR 013 – ATR 014 – ATR 015 – ATR 016

La signora Lanfranchi comunica che per l'ATR 02, ARPA chiederà l'arretramento dalla strada in quanto il problema principale del Comune è legato al traffico anche dal punto di vista delle emissioni.

Per quanto riguarda l'ATR 05, si chiarisce alla Sig.ra Lanfranchi che non vi è alcun problema di interferenza con la fascia di rispetto cimiteriale e che il Comune si è dotato di piano cimiteriale.

A questo punto la Sig.ra Lanfranchi chiede spiegazioni in merito all'ATR 06 dove è inserito il SUAP 12 alberghiero.

Interviene l'Ing. Marco Barbieri incaricato dal Comune di Temù per la gestione delle pratiche SUAP che comunica che la pratica SUAP 12 è in itinere e con avviata la procedura di VAS.

Segue un breve dibattito su come comportarsi per le pratiche di SUAP se ricomprendere come analisi di VAS nel PGT o fare una procedura "ad hock".

Si sottolinea che due sono i SUAP in itinere, il 12, che ha avviato anche la procedura di VAS e il 39, che non ha avviato ancora nulla.

Interviene Guizzardi per concertare con gli Enti una procedura condivisa relativamente a quei due SUAP il cui iter non è ancora iniziato o è in corso. Propone il Guizzardi in ossequio al principio di divieto di duplicazione degli atti amministrativi di accorpate nell'ambito della VAS del PGT le valutazioni dei due sportelli unici. Infatti, prosegue il Guizzardi, estrapolare le VAS dei due SUAP dalla presente procedura e rinviarle a procedure autonome porterebbe al risultato discrepante che la VAS del PGT verrebbe chiusa prima delle VAS dei SUAP seppure lo strumento pianificatorio

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



generale fornisca una visione d'insieme di più ampio respiro e di cui le SUAP considerate costituirebbero una sorta di strumento di dettaglio. Ciò posto, unificare le procedure non solo risponde al principio di divieto di duplicazione degli atti amministrativi, ma anche ai principi di ragionevolezza e di efficacia, efficienza ed economicità dettati dall'art. 97 della Costituzione.

L'ARPA ribadisce che è una scelta che compete all'ente procedente. Maffezzoni ribadisce che le due SUAP per quanto concerne l'aspetto VAS sono già contemplate nel rapporto ambientale e devono essere valutate in questa sede.

ARPA replica che ha bisogno di un atto ufficiale del Comune in cui si specifica che le pratiche in itinere vengono inserite accorpate nella VAS del PGT e di conseguenza annullate le procedure in corso.

Guizzardi sottolinea che l'Ing. Barbieri Marco, nella sua qualità di collaboratore/consulente del SUAP darà atto che la procedura di VAS del SUAP 12 è stata assorbita nel PGT e trasmetterà all'uopo una nota agli enti.

L'ARPA prende atto dell'impostazione prospettata dal Guizzardi.

Interviene la dott.ssa Sara Lodrini dello Studio Associato percorsi sostenibili che è di supporto all'Unione dei Comuni in qualità di Autorità Competente, la quale sottolinea che questa procedura è corretta anche dal punto di vista ambientale perché consente anche una valutazione degli impatti conurbativi che la valutazione nell'ambito della SUAP non prenderebbe in considerazione.

Maffezzoni prosegue nell'illustrazione (ricomincia dall'ATR07).

Interviene Belotti raccomandando la corretta mappatura delle aziende agricole ed in particolare dei locali di stabulazione degli animali al fine della verifica della compatibilità con la programmazione e scelta delle zone urbanistiche.

Prosegue l'illustrazione del Maffezzoni.

Interviene il signor Gianbattista Sangalli per la Comunità Montana di Valle Camonica ed il Parco dell'Adamello che espone i problemi dal suo punto di vista in merito agli ATR.

Parecchi degli ATR ricadono nel vincolo idrogeologico e sono nello specifico l'ATR 01 – 05 – 06 – 07 – 015 però ciò non implica un vincolo di inedificabilità; gli ambiti ritenuti un po' più critici sono quelli di Villa Dalegno e cioè l'ATR 05 e 06 insieme alle due SUAP 12 e 39, in quanto ubicati su un versante parecchio acclive per cui l'attuazione è subordinata ad un approfondimento consistente sotto il profilo idrogeologico a maggior ragione perché sono posti a monte dell'abitato.

Anche sotto il profilo paesaggistico- prosegue il Sangalli - bisognerà curare bene l'attuazione in quanto è la parte sommitale dell'abitato e quindi ambito di forte impatto visivo e delicato da tutti i punti di vista.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMÙ



Comune di Temù



L'ATR 014 comprende un rimboschimento di abete rosso ma a seguito di sopralluogo si è valutato che non è un bosco in quanto è in un giardino privato.

Nell'ATR 011 vi è una zona classificata bosco (bosco ceduo) quindi si ripropone il problema della compensazione quando verrà attuato.

Segnala che l'ATR 016 è abbastanza problematico dal punto di vista idrogeologico in quanto è tagliato in due da una classe di fattibilità 4 nonché è attraversato da reticolo minore verso sud quindi i campi edificatori sono veramente residuali ancorchè se ne coglie la scelta urbanistica sottesa al completamento dell'ambito.

Il dott. Sangalli accenna inoltre alla quarta variante del PTC del Parco, la quale è in itinere da anni e che probabilmente vedrà la conclusione nei primi mesi del 2014 senza che tuttavia ciò dia certezza che la Regione approvi ogni singola variante richiesta delle 104. Questa premessa si rende necessaria atteso che un ambito quale è l'ATR 04 che è previsto in parte all'interno del Parco in zona ad iniziativa comunale, e ricompresa nelle varianti che dovrà approvare la Regione, è vincolato all'approvazione della variante citata ed all'attualità ancorchè il PGT di Temù fosse approvato, la porzione di ambito sottesa alla variante al PTC del Parco non sarebbe attuabile. Ciò crea una discrasia, un'interferenza fra i due strumenti di pianificazione ed è noto che la pianificazione dei PGT all'interno del perimetro del Parco deve essere coerente con lo strumento sovraordinato al quale dovrà uniformarsi. Dunque per questi e per quei piccoli ambiti del versante dell'Avio e a Pontagna che sono ritagliati nella variante di piano è importante che si specifichi che non possono essere attuati sino a quando la variante del Parco non sarà approvata dalla Regione. Interviene il signor Luciano Belotti dell'ASL il quale auspica che il dimensionamento del piano abbia tenuto conto del fabbisogno di servizi e a titolo esemplificativo fa riferimento alla rete acquedottistica che sia sufficientemente dimensionata rispetto alla ricettività che comporta la nuova edificazione.

Maffezzoni precisa che la nuova edificazione prevista nel PGT determina un incremento di abitanti teorici di 834 unità. Parametro puramente aritmetico determinato considerando 50 mq per abitante.

Dà notizia che di recente è stata realizzata una nuova adduzione in Val di Canè che permette un potenziamento qualora si renda necessario un maggior emungimento dell'ordine del 30%, e complessivamente possa soddisfare il fabbisogno di circa 6.500 abitanti.

La signora Emiliana a questo punto riassume brevemente le sue osservazioni:

- ATR01 edificazione arretrata rispetto la SS 42 per le problematiche relative traffico alle emissioni già dibattute prima;
- ATR03 analisi più approfondita dello studio geologico in quanto secondo lei ci sono delle discrepanze, problemi di scivolamento, conoide;

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 - FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Maffezzoni interviene documentando mediante la tavola di sovrapposizione con la fattibilità geologica che nessun nuovo ambito edificatorio è previsto laddove lo studio geologico non consente nuova edificazione;

- ATR04 e ATR016 è d'accordo con il signor Sangalli che fino a che non è approvata la variante del PTC non possono essere avviati;
- ATR05 e ATR06 ha alcune perplessità in merito alla fattibilità geologici e quindi si riserva di analizzarle meglio;
- ATR 013 analisi più approfondita dello studio geologico.

Riprende la parola Maffezzoni ed inizia l'analisi dell'ATP01 – ATP02 – ATP03.

“Gli ATP hanno un loro indice sono slegati da ogni diritto edificatorio residenziale o alberghiero, sono previste specifiche mitigazioni. Hanno come destinazione quella produttiva e le modalità attuative sono simili ai piani di lottizzazione.”

La signora Emiliana in merito all'ATP01 e ATP02 chiede che siano inserite delle limitazioni, in particolare stante la vicinanza con l'ATA01 e ATA 02, l'esclusione della possibilità di insediamento delle industrie insalubri di prima classe, impianti di trattamento rifiuti e altre attività moleste con le destinazioni ricettive e residenziali.

L'ATP03 non è sostenibile sia per la signora Lanfranchi dell'ARPA che per Sangalli della Comunità Montana di Valle Camonica ed il Parco dell'Adamello in quanto il piano di Parco non prevede per tale ambito nessun ZIC ne tantomeno è stato richiesto in variante al PTC del Parco e quindi è zona bianca e non può essere edificata.

Maffezzoni prende la parola e continua l'esplicazione dei SUAP (SUAP 12 e 39) inseriti nel Piano delle Regole poiché determinano consumo di suolo e quindi inseriti solo per completezza.

Stesso discorso per il PR02, il PCC06 (previsione confermata da PRG e attuabile mediante permesso di costruire convenzionato- PCC acronimo di permesso di costruire convenzionato), al PCC09 è sottesa la necessità di potenziamento della viabilità, al PCC011 è sottesa la necessità di mitigazione del rischio idraulico di un fabbricato esistente nella fascia di rispetto dei 10 mt. dal fiume Oglio, consentendo la demolizione e l'arretramento e la contestuale cessione delle aree in fregio al fiume al fine di poter realizzare la pista ciclabile.

Vengono analizzati i principali nuovi servizi inseriti in PGT quali parcheggi, ampliamento dell'ambito del teleriscaldamento (costruzione di magazzini, uffici), coltivazione dei piccoli frutti, pista ciclo pedonale lungo l'Avio per un totale di circa 85.000,00 mq.

A questo punto Sangalli chiede informazioni sul piano attuativo PA01.

Maffezzoni precisa che tale piano attuativo non è stato riportato nella VAS ma è inserito nel Piano delle Regole che comunque per trasparenza e completezza è stato pubblicato. Di fatto trattasi

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC.llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC.llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



della conferma di alcune aree di PRG non attuate e soggette a permesso di costruire singolo, accorpate e assoggettate a strumento attuativo al fine di facilitare il reperimento delle aree necessarie a realizzare la viabilità interna al comparto.

Sangalli rappresenta che "il lotto è abbastanza delicato in quanto gravita tutto sul Torrente Fiumeclo, c'è anche un ponte nuovo in previsione e la presenza della fascia di rispetto del torrente".

Maffezzoni ribadisce che trattasi di previsione già inserita nel PRG e quindi solo riconfermata.

Il Sindaco ribadisce che ciò che è stato variato è solamente la modalità attuativa di una previsione già consolidata, al fine di governare meglio lo sviluppo di quest'ambito posto poco a ridosso del centro storico, mai attuato per la difficoltà a realizzare la strada.

Maffezzoni prosegue analizzando il consumo di suolo del PGT.

Il PGT è stato studiato sui vincoli, sui dati naturalistici sono state create cinque classi a valore forestale la 1 è quella che ha meno valore la 5 quella con valore più elevato; è stato fatto su tutto il territorio comunale in modo che ogni ambito ha un valore forestale per il calcolo degli interventi di mitigazione preventiva.

Nel centro storico è stata fatta una schedatura di tutti gli edifici con inserito l'intervento che è possibile effettuare, non ci sono edifici di costruzione oltre a quelli esistenti.

Finita l'analisi si apre il dibattito finale.

Sangalli riconosce con favore che nell'art. 59 delle norme tecniche si prescrive l'obbligo di interrimento delle linee elettriche, argomento caro alla Comunità Montana al fine di azzerare l'impatto paesaggistico delle medesime.

Per quanto riguarda il Piano delle Regole si rallegra che vi sia la possibilità di costruire dei piccoli depositi agricoli, mutuando la normativa del PTC del Parco anche con riguardo alla tipologia. Anche sull'iniziativa la norma trova il favore della Comunità Montana e sicuramente sarà un buon incentivo per eliminare superfetazioni in continua costruzione che deturpano il territorio in particolare in prossimità dei centri abitati.

Per finire chiede che sia modificato l'art. 144 punto 2 del Piano delle Regole, laddove si consente la demolizione e ricostruzione dei fabbricati rurali specificando che tale facoltà non è ammessa all'interno del Parco atteso che il PTC ne fa espresso divieto salvo casi di pubblica utilità (art. 152) sottesi al miglioramento viario.

La signora Lanfranchi premette che per quanto riguarda la parte generale ha alcune osservazioni da esplicitare:

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 - FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



- nel piano di monitoraggio all'interno di quelli che sono gli elementi caratterizzati dal comune è stato intrapreso il percorso EMAS quindi chiede che vengano coerenzati gli indicatori di monitoraggio della EMAS in modo da non dare degli indicatori di monitoraggio che possono essere aggiuntivi ma non rappresentativi del comune;
- Per quanto riguarda le matrici ambientali nel PGT manca la valutazione dell'impatto del demanio sciabile; la lacuna è sostanziale considerato che le linee programmatiche sottese alle scelte di piano sono volte all'incentivazione di infrastrutture turistiche a supporto del comprensorio sciistico. Il comprensorio già all'attualità genera una serie di problematiche relativamente alla viabilità, all'impatto delle piste anche se di tipo reversibile (alla dismissione delle piste segue la rinaturalizzazione dei luoghi), l'impatto nella produzione della neve artificiale, l'eventuale utilizzo di sostanze particolari per la produzione di neve che possono intaccare le acque sotterranee.

Dalle note sul rapporto ambientale sembra trarsi il convincimento che il comune sia già in crisi d'acqua, l'impatto che produce il comprensorio sciistico non è stato valutato, quindi non è affatto scontato la sostenibilità del fabbisogno idrico indotto dal costruito conseguente all'attuazione dei nuovi ambiti dedotti nel PGT.

Interviene Guizzardi il quale pur comprendendo le preoccupazioni sollevate da ARPA, ricorda che il demanio sciabile è stato realizzato a seguito di un accordo di programma, sottoposto a valutazione ambientale strategica, nella quale sono state già indagate tutte le ricadute ambientali dell'ampliamento all'epoca in attivazione.

Relativamente all'approvvigionamento dell'impianto di innevamento artificiale (sempre oggetto dell'ADP del quale furono attori Regione Lombardia, Provincia di Brescia, Camera di Commercio, Comunità Montana, Bim, Unione dei Comuni dell'Altavallecamonica, Comune di Temù, Comune di Ponte di Legno) è garantito da due bacini di accumulo in località "Ca de Poi" e "Valbione". L'ADP si è concluso con una sorta di collaudo favorevole nel 2010.

La signora Lanfranchi fa osservare che ciò che riferisce Guizzardi è cosa sicuramente positiva tuttavia di quanto affermato dal funzionario comunale non vi è alcuna traccia nel Rapporto Ambientale.

La realtà comprensoriale ricomprende anche il demanio sciabile; e dunque nell'analisi degli impatti del Rapporto Ambientale, è indispensabile considerare l'interazione delle infrastrutture esistenti sul territorio con gli impatti discendenti dallo sviluppo delle attività previste dal nuovo strumento urbanistico. L'analisi degli impatti "va vista in un contesto molto generale";

Segue un rapido confronto tra la Lanfranchi, il Sindaco, Guizzardi e Maffezzoni.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



- Negli anni 2003 - 2004 è stato eseguito un piano di monitoraggio sul Radon che ha documentato il superamento dei livelli di guardia, la funzionaria ARPA auspica che sia prestata attenzione nel PGT anche a tale problematica.

Maffezzoni sottolinea che il RADON è già stato inserito nel Rapporto Ambientale con tutti i parametri del monitoraggio citato.

Anche il signor Belotti vuole intervenire in merito alla problematica del RADON ribadendo quanto già anticipato dalla signora Lanfranchi.

Prosegue il Belotti annunciando che ASL farà avere il parere al fine di fornire indicazioni generali per quanto riguarda le zone di rispetto dei punti di captazione e relative aree di protezione degli acquedotti, profili attinenti agli interventi di demolizione/ricostruire e cambio di destinazione d'uso degli ex fabbricati rurali (cascine) ecc.

Terminato l'intervento del Belotti, interviene il signor Francesco Vavassori delegato della Provincia di Brescia Area Innovazione, settore Assetto Territoriale, Parchi e VIA Ufficio VAS il quale premette che l'Ente di appartenenza trasmetterà parere in cui saranno analizzati caso per caso tutti gli ambiti di nuova trasformazione.

Ritiene comunque di svolgere alcune riflessioni generali sulle impostazioni del PGT.

Il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) dà delle indicazioni, che in parte sono già state recepite nel PGT, per il contenimento delle seconde case, incentivare le attività alberghiere e forme di servizio e ospitalità che possano costituire un'integrazione al reddito nelle aree ad economia montana, ad es. l'albergo diffuso.

Il funzionario provinciale rileva che se da un lato l'incentivazione dell'alberghiero è coerente con le politiche di sviluppo del PTCP, dall'altro lato il meccanismo incentivante con il quale si prevede di stimolare la nascita di attività ricettive può porsi in contrasto con le politiche di disincentivazione delle seconde case, con consumo di suolo che probabilmente non è finalizzato all'insediamento dei residenti atteso che, come pare desumersi dalla relazione accompagnatoria, vi è la presenza di solo 500 unità immobiliari abitate stabilmente, a fronte di un considerevole non occupato; fenomeno che sarebbe sicuramente esasperato qualora fosse attuato tutto il residenziale che esprime il nuovo strumento e nonostante gli indici di incremento demografico siano poco significativi. Inoltre il considerevole consumo di suolo conseguente all'attuazione delle previsioni di piano, peraltro in larga parte concentrato in fondovalle, comporterebbe un fenomeno di tipo conurbativo che il PTCP cerca di disincentivare.

Siamo in un contesto con notevoli potenzialità naturalistiche, messe in evidenza dalla presenza di due parchi e di importanti elementi della rete ecologica posti sui versanti, per i quali la rete ecologica indica, con apposito simbolismo grafico, la presenza, fra i nuclei edificati, di due varchi che fungono da corridoio di connessione ecologica fra i versanti che verrebbero messi in discussione con l'attuazione di tutto l'edificato previsto.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC lpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 - FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC lpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Il funzionario provinciale solleva ulteriori criticità di cui si darà conto in dettaglio nel parere che sarà trasmesso in seguito; comunque, sintetizzando, le due grosse criticità di cui si è accennato riguardano essenzialmente il consumo di suolo e le connessioni ecologiche.

Il funzionario provinciale conclude l'intervento rilevando una possibile contraddittorietà tra le politiche di incentivazione delle strutture ricettive e i meccanismi incentivanti. L'attuazione di tale meccanismo paradossalmente potrebbe determinare la competizione tra le strutture che si tenta di promuovere ed il costruito residenziale, probabilmente costituito da seconde case, concesso quale incentivo.

Interviene la dott.ssa Annamaria Baschè di Italia Nostra – Associazione Tutela del Patrimonio Nazionale Valle Camonica che concorda con l'intervento appena concluso dal signor Vavassori.

Auspica che si cerchi di preservare il territorio dal consumo di suolo per proteggere il paesaggio.

Rivolge un appello accorato all'assunzione di politiche di riutilizzo dell'edilizia esistente rigenerando il tessuto applicando tecniche di efficientamento energetico.

Nel PGT si prevede un incremento di circa 1200 persone quando negli ultimi 10 anni c'è stato un incremento di 107 abitanti, non bisogna sottovalutare la crisi immobiliare in corso che ha portato qualche centinaio di appartamenti sul mercato a prezzi molto convenienti; a suo parere bisognerebbe riqualificare i centri storici ed evitare il consumo di suolo anche in base alla normativa 24 che diventerà legge a breve. Concorda anche su quello detto dal signor Sangalli in merito al rischio idrogeologico. Auspica nuovamente il recupero dei centri storici prevedendo anche opportuni sgravi fiscali

Interviene il geom. Gian Claudio Vaira della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia il quale chiede che sia ricordato nelle norme di attuazione, soprattutto per quegli ambiti di trasformazione contermini al sito di interesse archeologico presente in Val D'Avio, loc. Desert, l'obbligo di comunicazione/autorizzazione.

Passa la parola alla dott. ssa Lodrini Sara che innanzitutto ringrazia per la partecipazione e per l'analisi dettagliata del PGT.

La Lodrini si complimenta con i progettisti, per l'impostazione di massima trasparenza e chiarezza nella redazione degli atti costituenti il PGT.

Osserva che trattasi di un documento strategico che esplica i suoi effetti su un turno di tempo che abbraccia sei-sette anni e quindi auspica che nel Rapporto e Documento Ambientale sia precisata la quota percentuale di costruito che si prevede di realizzare entro i 5 anni di validità dello strumento e di conseguenza le relative ricadute ambientali.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 – 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 – P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 – FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) – Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 – P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 – FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Auspica altresì di valutare la possibilità di ordinare i differenti AT in base alla possibile attuazione temporale nei 5 anni oppure di porre in atto prioritariamente gli ambiti con minori ricadute dal punto di vista ambientale.

Da ultimo il PGT è soggetto a Valutazione d'Incidenza perciò in sede di compatibilità del PTCP avremo una serie di attenzioni/criticità che discenderanno dalla Valutazione d'Incidenza.

Ricorda che i lavori del presente consesso Conferenza saranno oggetto di apposito verbale al quale sarà allegato il parere motivato dell'Autorità Competente ed invita gli enti a presentare pareri puntuali.

Il Sindaco chiude la conferenza osservando che stante la straordinarietà della crisi economica che stiamo attraversando non sia possibile neppure quale esercizio di stile prospettare lo sviluppo edilizio dei prossimi 5 anni.

Interviene Guizzardi per informare gli intervenuti, in merito all'intervento del signor Vavassori, al punto nel quale auspicava la promozione di forme di ricettività nuove e alternative, alias l'albergo diffuso, che il Comune di Temù ha in atto la sperimentazione di tale forma, in particolare sono in corso le opere di completamento della ristrutturazione del fabbricato comunale denominato "Ex Scuole di Villa" nel quale verranno ospitati i servizi generali e direzionali dell'albergo diffuso di Villa Dalegno.

A tal proposito è stato stipulato tra il Comune, la Comunità Montana di Valle Camonica (Distretto Culturale) e l'Unione dei Comuni, un accordo d'intesa per la promozione e valorizzazione dell'iniziativa e che ci si attende nei prossimi mesi, la nascita a Villa Dalegno del primo albergo diffuso dell'Alta Valle Camonica.

Continua il Guizzardi osservando che la gravissima crisi che stiamo vivendo, probabilmente renderà vane molte riflessioni svolte in conferenza, e teme che l'arresto di tutte le attività economiche acuirà il grande grave spopolamento in atto.

Si associa a quanto osservato dal Sindaco in quanto in questo momento è temeraria qualunque valutazione che si proietti sul medio periodo. Prosegue il Guizzardi ricordato che al fine di emarginare il decremento demografico e l'invecchiamento della popolazione di queste zone, è stato commissionato dall'IRER alla Liuc di Castellanza un importante studio socio-economico (PISL) dal quale è scaturito l'Accordo di Programma che è stato citato nel corso dei lavori della Conferenza. Le linee guida scaturite dal PISL per combattere il decremento demografico soprattutto per la perdita di risorse umane tra i giovani costretti a spostarsi in cerca di occupazione, furono incentrate sulla creazione di un tessuto economico legato al turismo che creasse un volano di ritorno occupazionale in grado di emarginare lo spopolamento.

Ciò al fine di richiamare l'attenzione degli enti sulla circostanza che particolarmente in questo momento ogni scelta programmatica, sicuramente aiutata e migliorata laddove necessario ma non certamente avversata.

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO	
Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.lpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7 - FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.lpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it

AREA TECNICA UNICA DEI COMUNI DI
PONTE DI LEGNO E TEMU'



Comune di Temù



Continua il Guizzardi osservando che la gravissima crisi che stiamo vivendo, probabilmente renderà vane molte riflessioni svolte in conferenza, e teme che l'arresto di tutte le attività economiche acuirà il grande grave spopolamento in atto.

Si associa a quanto osservato dal Sindaco in quanto in questo momento è temeraria qualunque valutazione che si proietti sul medio periodo. Prosegue il Guizzardi ricordato che al fine di emarginare il decremento demografico e l'invecchiamento della popolazione di queste zone, è stato commissionato dall'IRER alla Liuc di Castellanza un importante studio socio-economico (PISL) dal quale è scaturito l'Accordo di Programma che è stato citato nel corso dei lavori della Conferenza. Le linee guida scaturite dal PISL per combattere il decremento demografico soprattutto per la perdita di risorse umane tra i giovani costretti a spostarsi in cerca di occupazione, furono incentrate sulla creazione di un tessuto economico legato al turismo che creasse un volano di ritorno occupazionale in grado di emarginare lo spopolamento.

Ciò al fine di richiamare l'attenzione degli enti sulla circostanza che particolarmente in questo momento ogni scelta programmatica, sicuramente aiutata e migliorata laddove necessario ma non certamente avversata.

Quanto prima per ricordare che tutti gli enti coinvolti nella procedura di VAS sono chiamati a coadiuvare ed aiutare l'ente indicente nell'esercizio del proprio potere, non si deve confinare il proprio contributo nei confini sterili delle proprie competenze. Non è infatti questa la filosofia sottesa alla VAS che si avvale tra l'altro del modulo procedimentale della Conferenza dei Servizi, posto l'obiettivo programmatico esercito per legge da una data amministrazione, occorre coniugare i diversi interessi pubblici coinvolti al fine di aiutare la Pubblica Amministrazione a esercire il proprio potere nel migliore dei modi. In questo particolare momento storico il PGT è uno dei pochi strumenti che può attivare qualche ritorno economico è pertanto ciascun funzionario è chiamato a declinare il potere dell'ente rappresentato con l'obiettivo di aiutare il migliore sviluppo della scienza urbanistica, disciplina di altissimo interesse sociale

La riunione si conclude alle ore 13.55

Si allegano:

- Elenco degli intervenuti alla seduta, sottoscritto dagli stessi;

IL PRESIDENTE

Dott. Roberto Menici

IL VERBALIZZANTE

Katiuscia Massi

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO

Sede di Ponte di Legno P.le Europa n° 9 - 25056 PONTE DI LEGNO (BS) C.F.: 00649470176 - P.IVA: 00574390985 TEL: 0364.929800 - FAX: 0364.91173 E-MAIL: serv.llpp@comune.ponte-di-legno.bs.it PEC llpp.comune.pontedilegno@pec.regione.lombardia.it	Sede di Temù 25050 TEMU' (BS) - Via Roma n° 38 C.F.: 00827800178 - P.IVA: 00580370989 TEL: 0364.906420 int. 7- FAX: 0364.906421 E-MAIL: serv.llpp@comune.temu.bs.it PEC llpp.comune.temu@pec.regione.lombardia.it
--	--