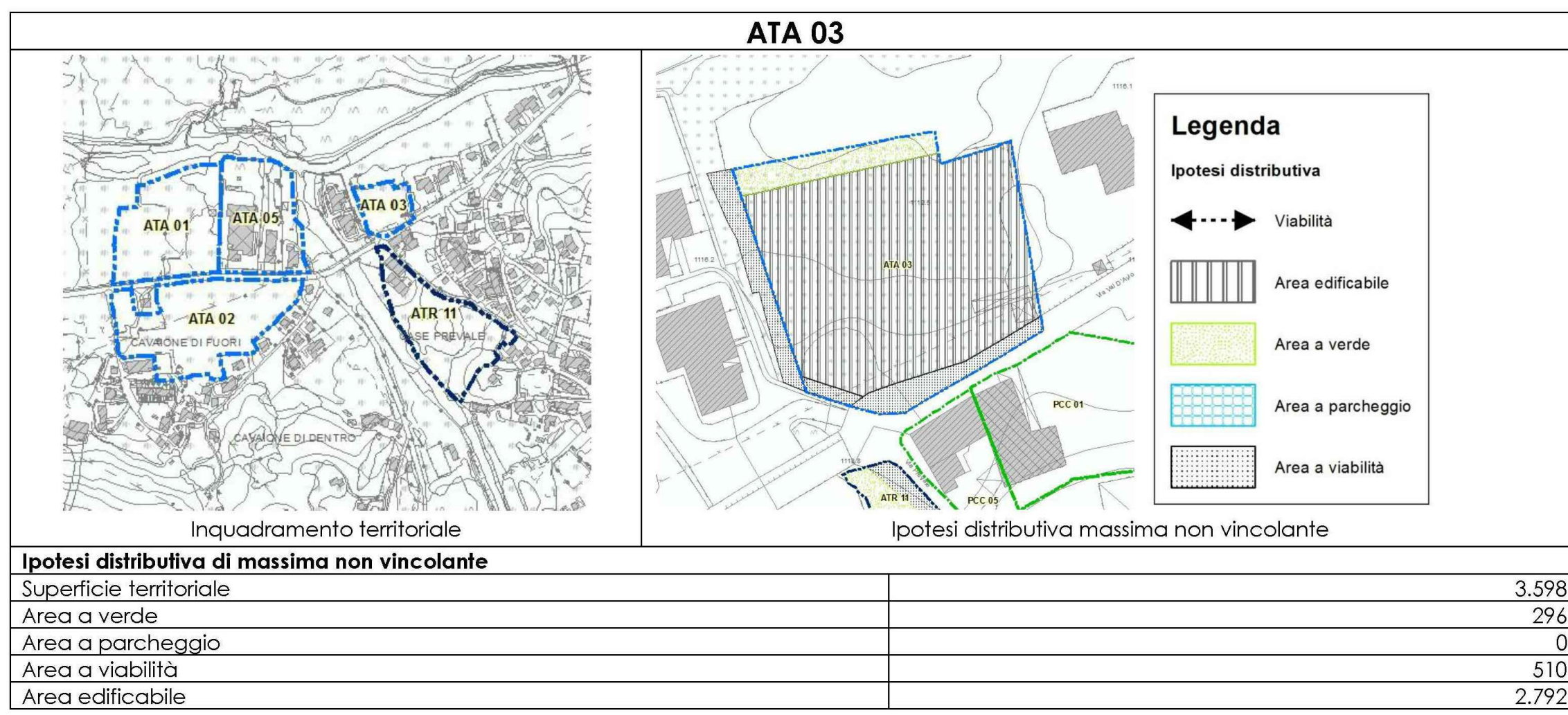


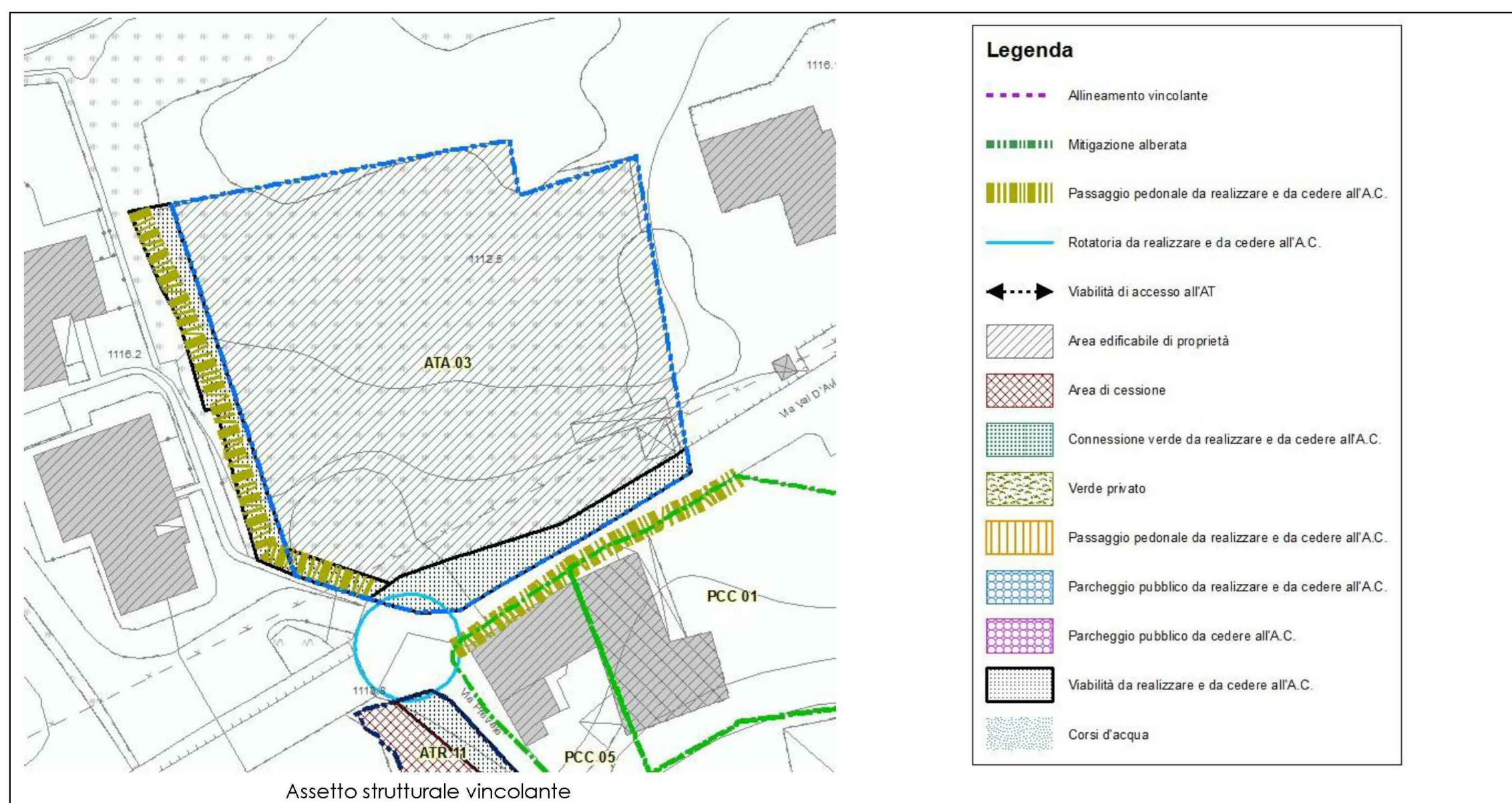
O1b: Nome per gli Ambiti di Trasformazione

P.G.T. - COMUNE DI TEMU' (BS)



O1b: Nome per gli Ambiti di Trasformazione

P.G.T. - COMUNE DI TEMU' (BS)



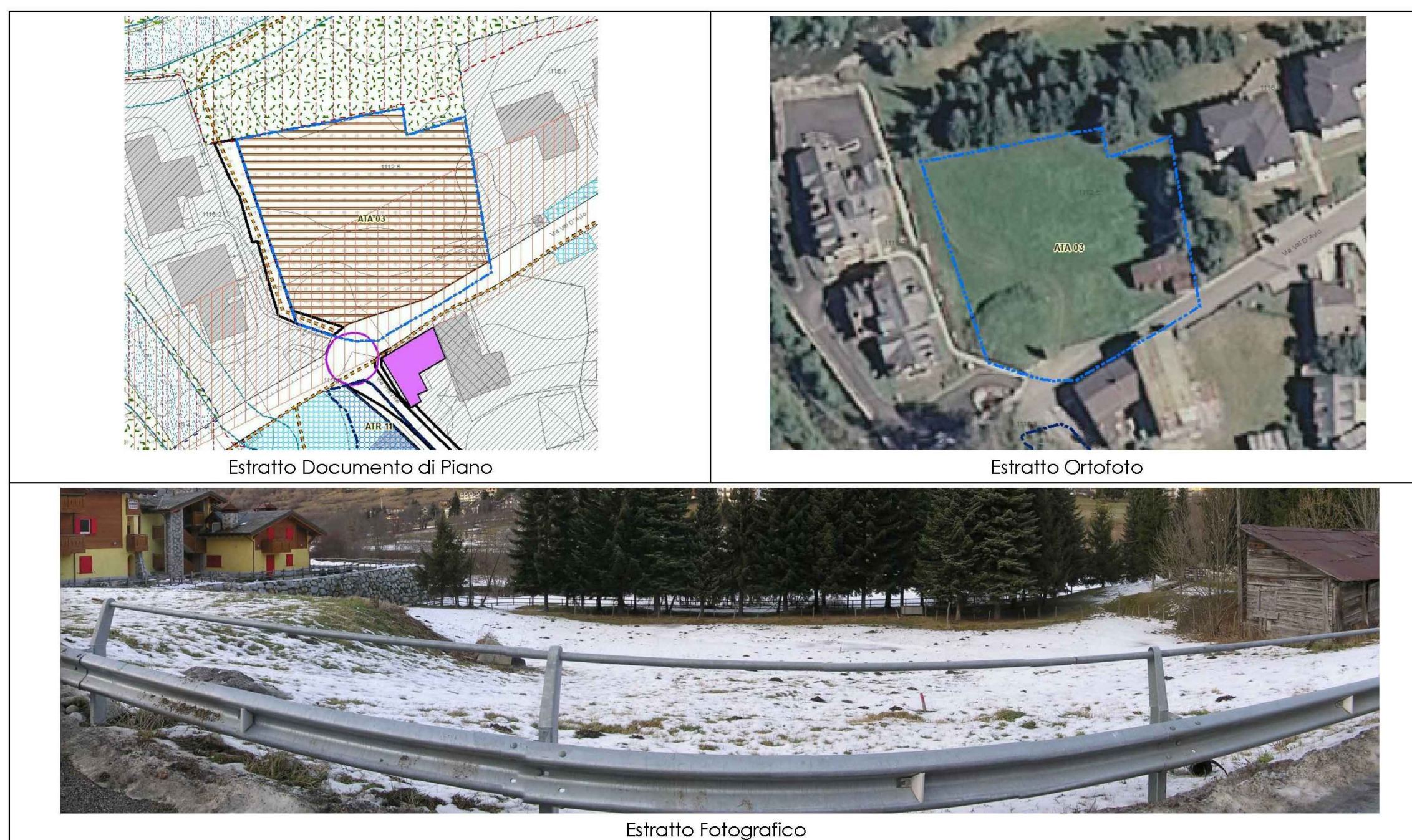
O1b: Nome per gli Ambiti di Trasformazione

P.G.T. - COMUNE DI TEMU' (BS)

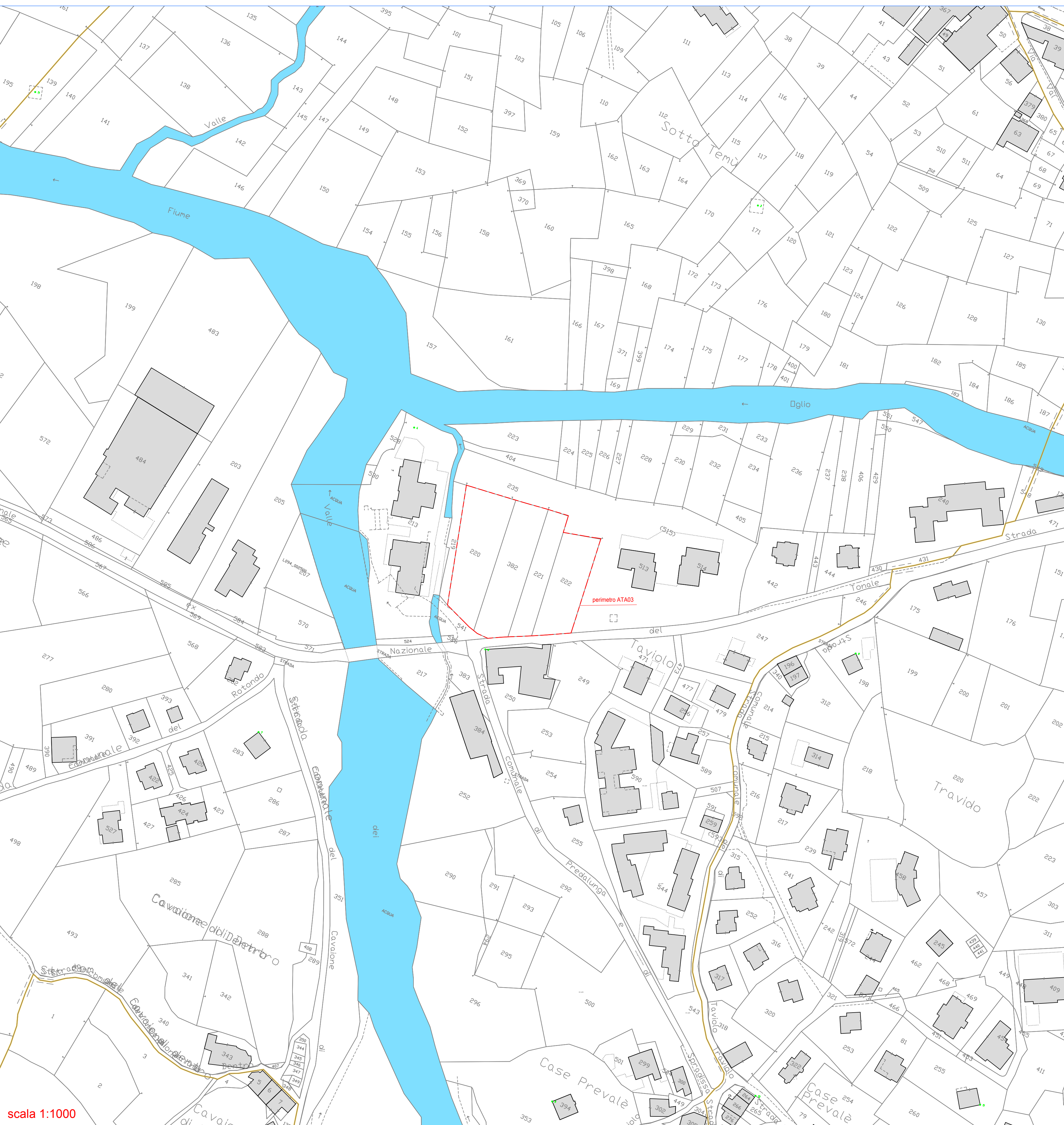
INDICI PRESCRITTIVI		VINCOLI	
Ambito di maturazione del diritto e/o credito edificatorio:	Temù - Avio	Area rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c); Fascia di rispetto elettrodotto aereo - dpa = 19 m (Linea 611/612 a 132 kv) da interrare; Fascia rispetto elettrodotto interrato	
Piano attuativo previsto:	PL o PP		
Superficie territoriale (St):	3.598		
Rapporto di copertura (Rc):	50%		
Rapporto di permeabilità (Rp):	30%		
Altezza massima dei fabbricati (Hf):	14,0 m, e max 4 piani fuori terra		
Parametri edificatori:		SERVIZI	
Utilizzazione predeterminata (Up):	SLP	Cessioni minime interne al comparto non monofamiliari	
	3.000	Area di cessione	0
		Connessione verde da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Passaggio pedonale da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Parcheggio pubblico da realizzare e da cedere all'A.C.	0
		Viabilità da realizzare e da cedere all'A.C.	510
		Totale	510
Diritti edificatori maturabili al convenzionamento:		I servizi minimi e le dotazioni degli AT sono riportati nello specifico articolo del PdS.	
	della Stp realizzata	fino a un massimo di	
Aziende alberghiere; alberghi	100%	3.000	
Aziende alberghiere; residenze turistico alberghiere / Attività ricettiva non alberghiera	70%	2.100	
OBIETTIVI		PRESCRIZIONI	
<ul style="list-style-type: none"> Potenziamento della funzione turistico-ricettiva Completamento del margine urbano in località Avio Riorganizzazione ambito di Avio 		<ul style="list-style-type: none"> Obbligo Piano Paesistico di Contesto. Creare un passaggio ciclo/pedonale, che potrà essere collocato anche esternamente all'ambito perimetrato, in una posizione da definirsi nel PA. Contribuzione alla realizzazione della rotatoria per 2/5. In fase attuativa per problematiche idrogeologiche può essere necessario alzarsi rispetto alla quota del suolo naturale. 	
		ELEMENTI PAESISTICO AMBIENTALI PRESENTI	
		Profili permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive; Formazioni ripariali	

O1b: Nome per gli Ambiti di Trasformazione

P.G.T. - COMUNE DI TEMU' (BS)



Estratto mappa catastale dei terreni interessati dall'intervento. foglio 25 al NCT del Comune di Temù, mappali 219, 220, 221, 222, 382

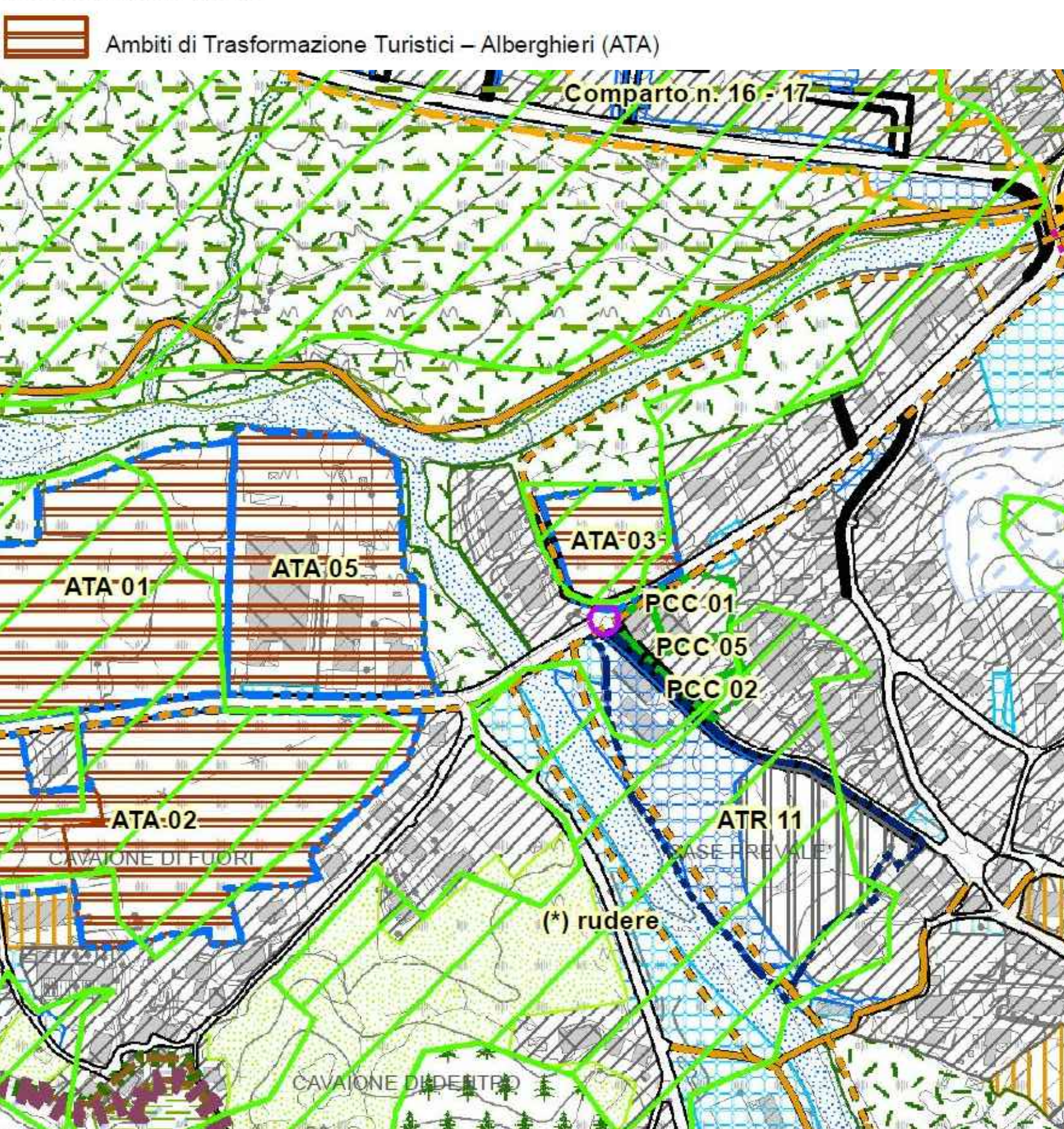


scala 1:1000

Area agricola nello stato di fatto articolo 43

Ambiti normati dal DdP

Ambiti di Trasformazione Turistici - Alberghieri (ATA)

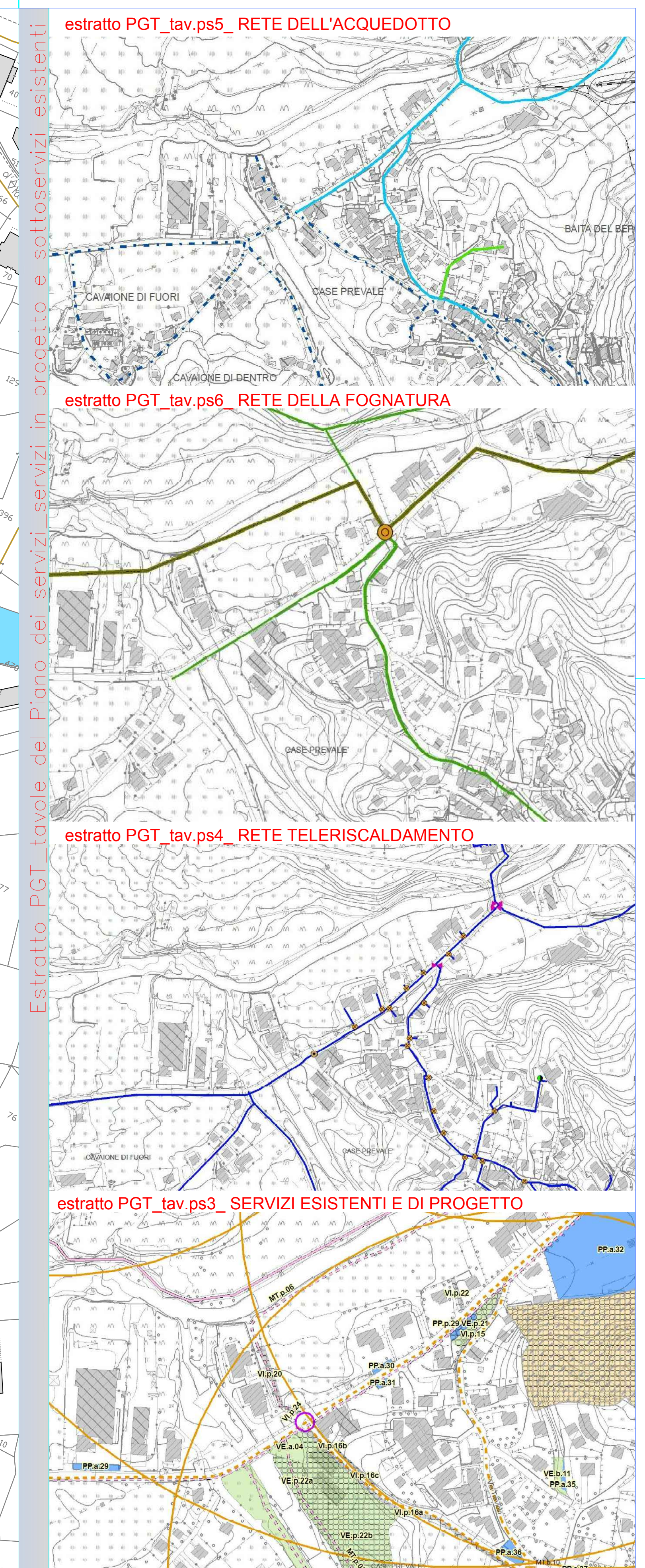
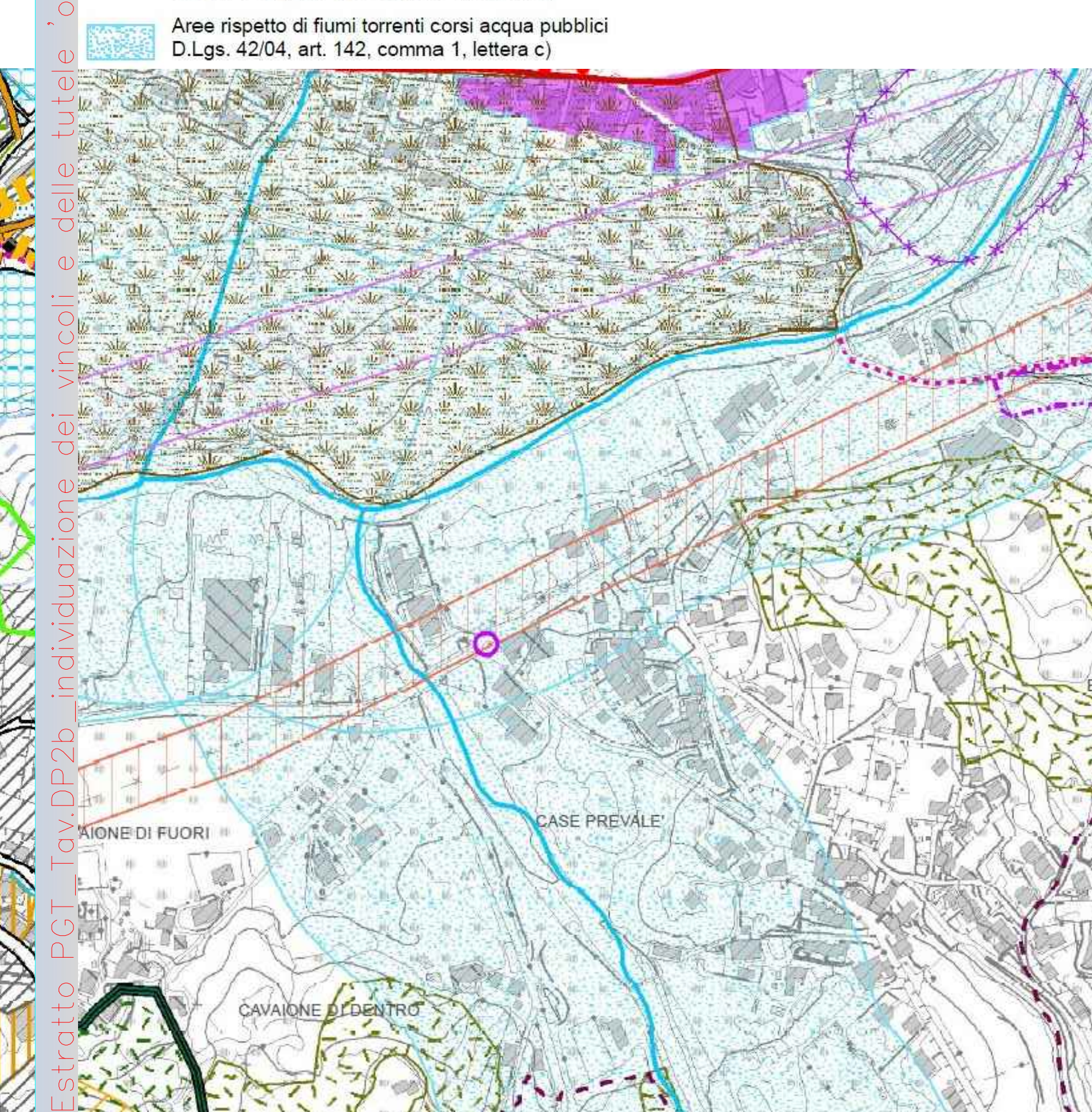


BENI PAESAGGISTICI

Bellezze d'insieme D.Lgs. 42/04, art. 136, comma 1, lettera c) e d)

Fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)

Area rispetto di fiumi torrenti corsi acqua pubblici D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)



REGIONE LOMBARDIA	
PROVINCIA DI BRESCIA	
COMUNE DI TEMU'	
PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ALBERGHIERO / TURISTICO RICETTIVO - ATA 03 -	
Il progettista	Protocolli
Arch. Riccardo Faustini	
La Committenza	
SITUAZIONE ESISTENTE ESTRATTO MAPPA - ESTRATTO PGT VIGENTE	
Data	Oggetto
luglio 2016	PIANO ATTUATIVO
dicembre 2017	INTEGRAZIONI P.E. ATA 03 Prot. 1015 del 17/03/2017
N. pratica	Scala
87-NP	varie
N. tavola	01
Archivio: ABACO 2010 SRL 1 87-NP 01 1 Piano Attuativo_dicembre 2017	
SONO RISERVATI ALL'AUTORE, TUTTI I DIRITTI DI RIPRODUZIONE DI PIANI E DISEGNI AI SENSI DELL'ART. 2878 DEL C.C.	

STUDIO DI ARCHITETTURA
NEW PROJECT
 di Faustini Riccardo & C. s.r.l.
 Ufficio e sede legale: viale Venezia n. 10 - 25056 - Ponte di Legno (Bs)
 Tel. 0364.90908 Fax 0364.902210 e-mail: studiostudiofaustini@gmail.com
 Cod. Fisc. e Part. IVA 02485970950

