



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO 1)

BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DEI TERRENI COMUNALI CENSITI CON I MAPPALI N. 679-684-687-690 DEL FG. 26 N.C.T.R. DI TEMU' IN VIA SALETTI, INSERITI ALL'INTERNO DELL'ATA 04A – LOTTO N. 1.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

<u>Descrizione del lotto</u>	<u>Valore a base d'asta</u>
LOTTO 1 ATA 04A – <i>Censito al catasto terreni con le particelle n. 679-684-687-690 del foglio n. 26 NCTR di Temù.</i> <i>Terreno edificabile a destinazione RESIDENZIALE di proprietà comunale avente SLP destinata per mq. 1.005,00.</i>	€. 800.000,00 oltre IVA

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura.

Il terreno è posizionato in zona centrale di fronte alla partenza degli impianti di risalita del comprensorio sciistico Temù-Ponte di Legno-Tonale.

Zona sud di Temù a soli 0,2 km dal centro di Temù, e più precisamente in Via Saletti.

Il terreno edificabile avente superficie catastale pari a mq. 1.331,00 viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti.

ESTRATTO DATI CONVENZIONE URBANISTICA

Sintesi confronto mappali precedenti e nuovo frazionamento con superficie e SL

Comune di Temù

LOTTE	FOGLIO MAPPALE ORIGINALE	FOGLIO MAPPALE NUOVO	SUPERFICIE LOTTO	SL ASSEGNATA	% SUL LOTTO	PROPRIETARI	DESTINAZIONE
LOTTO 01	f. 26 m. 146; 157; 159; 161; 162; 337; 493; 510; 512; 604; 606; 608; 610; 623; 626	F.26 m.679	959	1.005	100,00%	COMUNE DI TEMU' (BS)	Residenziale
		F.26 m.684	224				
		F.26 m.687	42				
		F.26 m.690	106				
			1.331	1.005	100,00%		Residenziale



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

IPOTESI SVILUPPO LOTTO N. 1





COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ESTRATTI CARTOGRAFICI

Estratto catastale e ortofoto



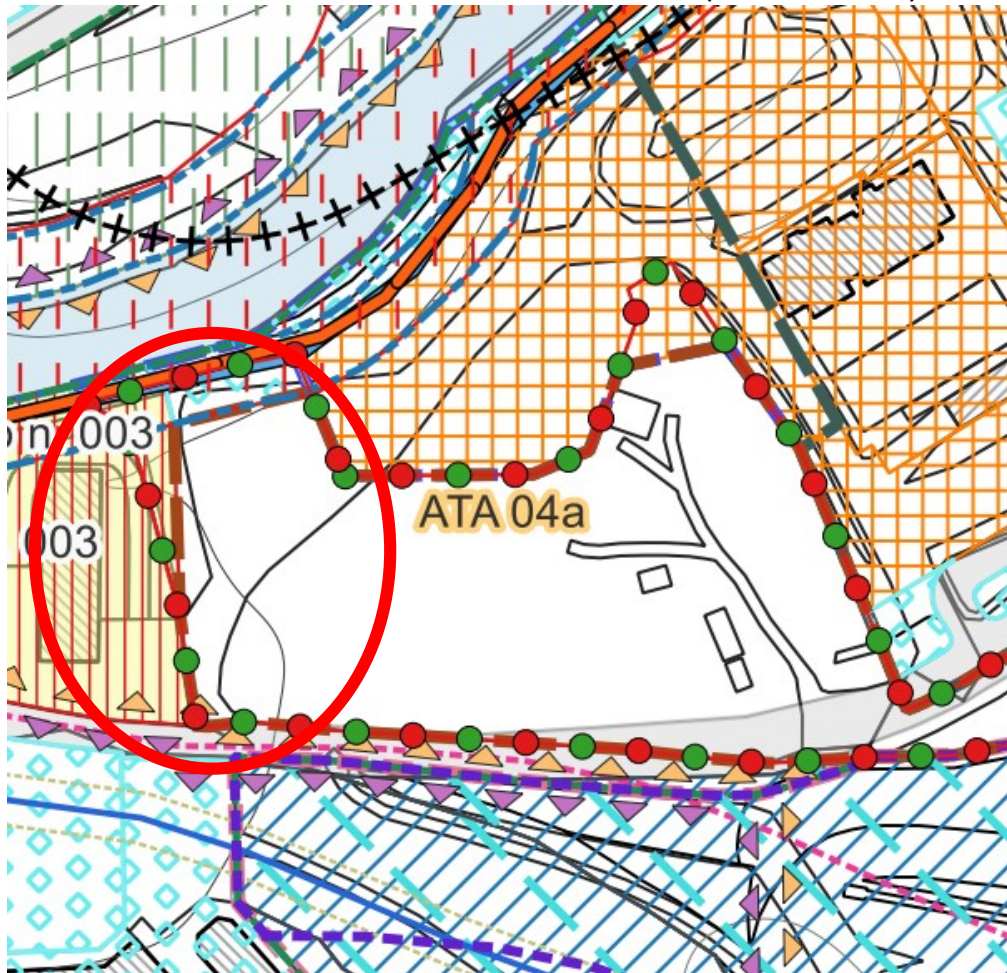


COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

ESTRATTO PGT – PIANO DELLE REGOLE (6° VARIANTE)



ESTRATTO CARTA FATTIBILITA' GEOLOGICA



COMUNE di TEMU'

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO

